



DONZY  
**ÉTUDE DE REVITALISATION  
DU CENTRE BOURG**

RESTITUTION PUBLIQUE 7 JUILLET 2021



REGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



**nièvre**  
le département

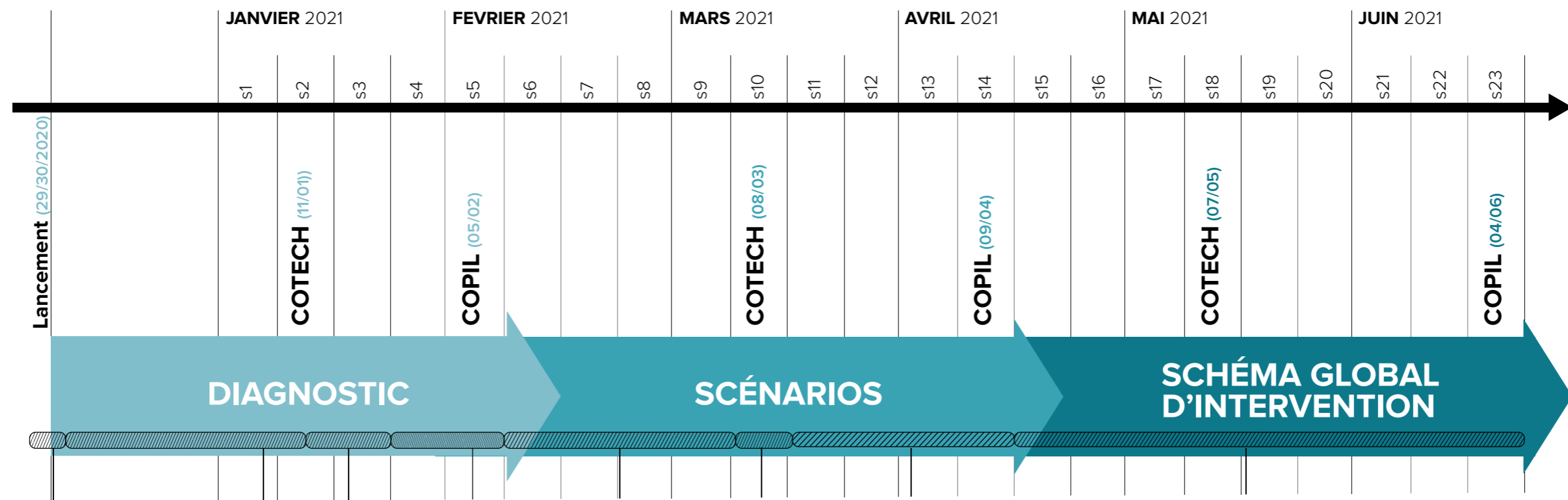
LABORATOIRE  
D'URBANISME  
PLURIEL



# RETOUR RAPIDE SUR LE DÉROULÉ DE LA MISSION

Les principes de l'étude :

- établir un diagnostic des forces et faiblesses de la commune
- proposer des scénarios pour explorer différentes pistes et stratégies d'action
- approfondir les conditions de mise en oeuvre des actions retenues



# UNE VOLONTÉ FORTE D'ASSOCIER LES HABITANTS



▲ Une rencontre sur le marché le samedi



▲ Une balade urbaine le dimanche

Des rencontres au BIC pendant deux semaines ▼



DONZY - REVITALISATION DU CENTRE-BOURG / PLAN GUIDE  
RESTITUTION PUBLIQUE - 7 JUILLET 2021

Près de 170 questionnaires retournés sur les deux phases ▼



## POURQUOI CE QUESTIONNAIRE ?

La Commune, accompagnée par le PETR Val de Loire Nivernais, le Conseil départemental de la Nièvre et Cœur de Loire, a initié une étude portant sur la revitalisation du centre-bourg.

Cette étude doit donner lieu à un projet global de revitalisation et de développement du bourg, et faire émerger des actions concrètes en termes de mobilité, de commerce, d'habitat et d'aménagement d'espaces publics. L'étude est actuellement en phase de "diagnostic".

Dans ce cadre, les urbanistes de l'agence LUP seront présents toute la semaine du 9 au 15 janvier pour recueillir vos remarques, vos difficultés et vos idées.

Que vous habitiez à Donzy, que vous y travailliez, que vous vous y déplaciez, que vous y fassiez vos courses, que vous y pratiquiez un sport ou une activité, n'hésitez pas à donner votre avis et vos idées en remplissant ce questionnaire, en nous écrivant un mail à donzy@lup-urbanisme.fr, en vous rendant sur le marché du samedi 9 janvier Place Gambetta ou en passant au Bocal à Idées Citoyennes (BIC - 14 Grande Rue) où l'équipe tiendra une permanence du 11 au 15 janvier.

Une fois rempli, vous pouvez déposer directement votre questionnaire dans la boîte aux lettres du BIC, en Mairie, ou l'adresser par mail à donzy@lup-urbanisme.fr pendant tout le mois de janvier !

## DONZY ET VOUS

### Quel âge avez-vous ?

- Moins de 25 ans
- De 25 à 34 ans
- De 35 à 49 ans
- De 50 à 64 ans
- 65 ans ou plus

### Où habitez-vous ?

- Dans le centre-bourg de Donzy
- À moins de 10 minutes en voiture du centre
- Plus loin : .....

### Depuis combien de temps y habitez-vous ?

- Moins de 2 ans

### Vous venez dans le centre-bourg de Donzy...

- Plusieurs fois par semaine
- Au moins une fois par semaine
- Au moins une fois par mois
- Jamais ou presque

### Généralement, pour quelle(s) raison(s) ?

- Pour les courses et les services
- Pour le travail
- Pour les loisirs (activités associatives, artistiques, sportives, culturelles)
- Pour accompagner un proche (enfant parent ami)

## FAIRE SES COURSES À DONZY

### Quels sont les avantages que vous trouvez à venir faire vos courses en centre-bourg ?

- Les produits ou services sont globalement bons
  - Le marché du samedi
  - Je préfère les commerces de proximité
  - Ce n'est pas loin d'où j'habite / C'est sur mon trajet.
  - Je peux me garer facilement
  - Le cadre est plus agréable, plus convivial qu'aller au supermarché.
- Autre : .....

### Qu'est-ce qui vous freine à l'idée de faire vos courses dans le centre bourg ?

- C'est compliqué de se garer
  - L'offre de commerces n'est pas assez variée
  - C'est plus simple en supermarché, je trouve tout au même endroit
  - C'est trop souvent fermé quand j'en ai besoin
- Autre : .....

### Quels sont les commerces ou services que vous aimeriez trouver à Donzy ?

.....

## VIVRE À DONZY (HABITER/SE DIVERTIR/FAIRE DU SPORT)

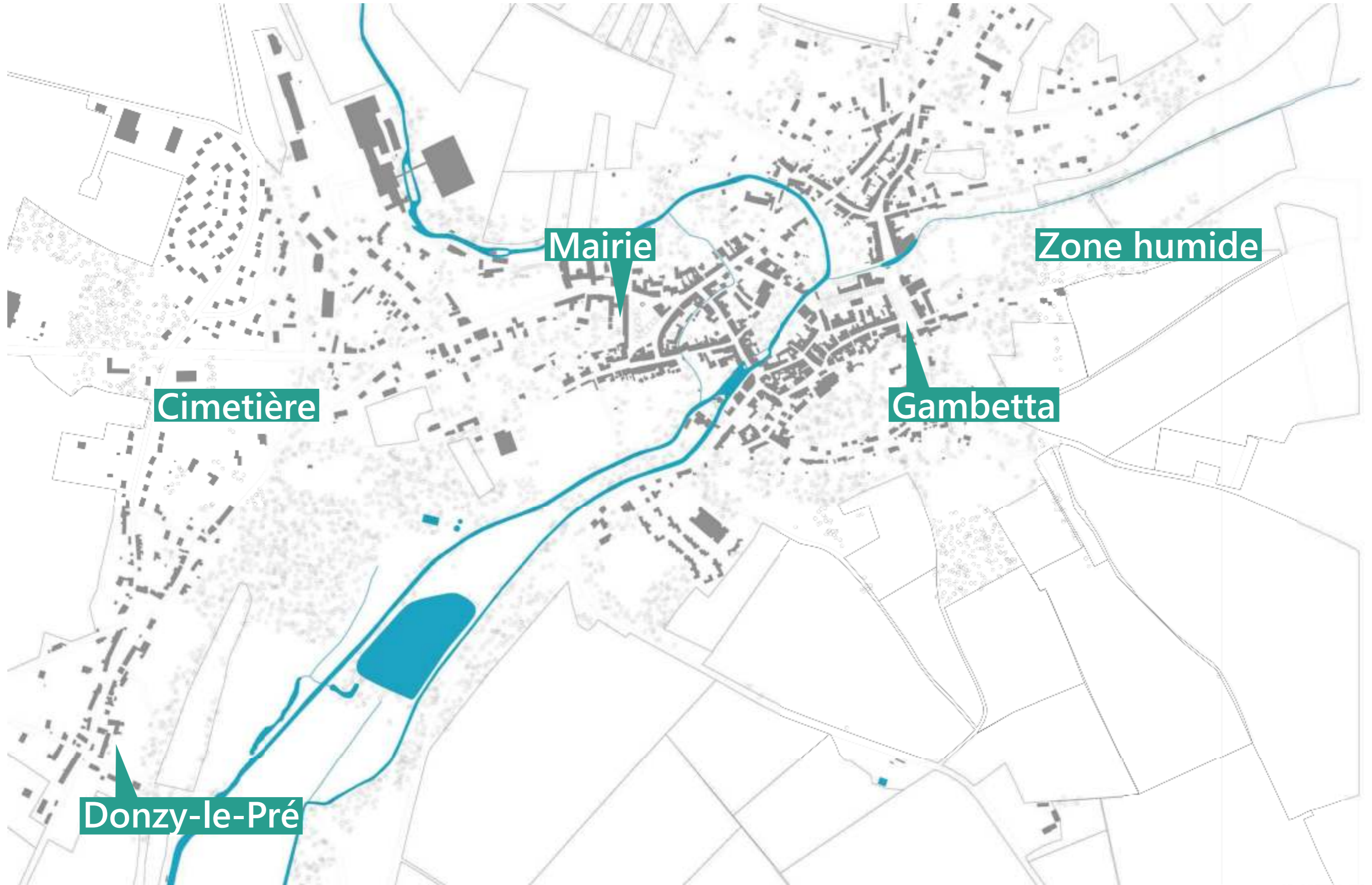
### Selon vous, qu'est-ce qui incite, à venir ou rester habiter à Donzy ?

- L'ambiance village où tout le monde se connaît
  - Le bourg a du charme
  - L'immobilier n'est pas cher
  - Les commerces du quotidien
  - L'offre de santé
  - La vie culturelle/associative et les services
  - La proximité avec la nature
  - C'est bien quand on a de jeunes enfants
  - Autre(s) atout(s), précisez : .....
- Autre / Commentaire : .....

### Au contraire, selon vous, quels sont les points négatifs qui poussent les donziens à partir ou empêchent les gens de s'installer à Donzy ?

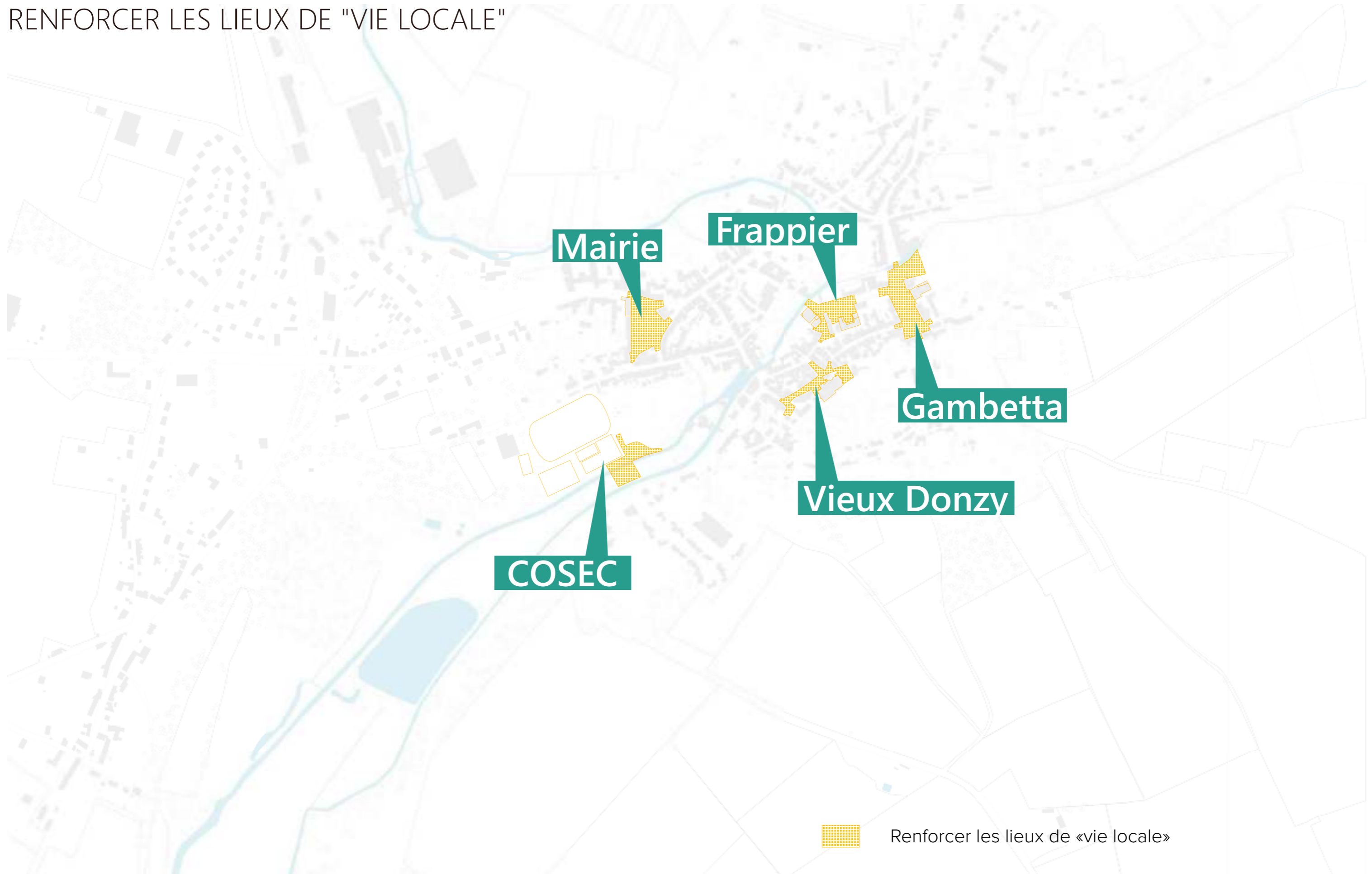
- Ce n'est pas assez vivant
  - C'est trop compliqué pour le travail
  - C'est trop compliqué quand les enfants grandissent
  - Peu d'offres pour louer un appartement ou une maison
  - L'immobilier est trop cher et risque de perdre de la valeur
- Autre / Commentaire : .....

## QUELQUES REPÈRES PRÉALABLES



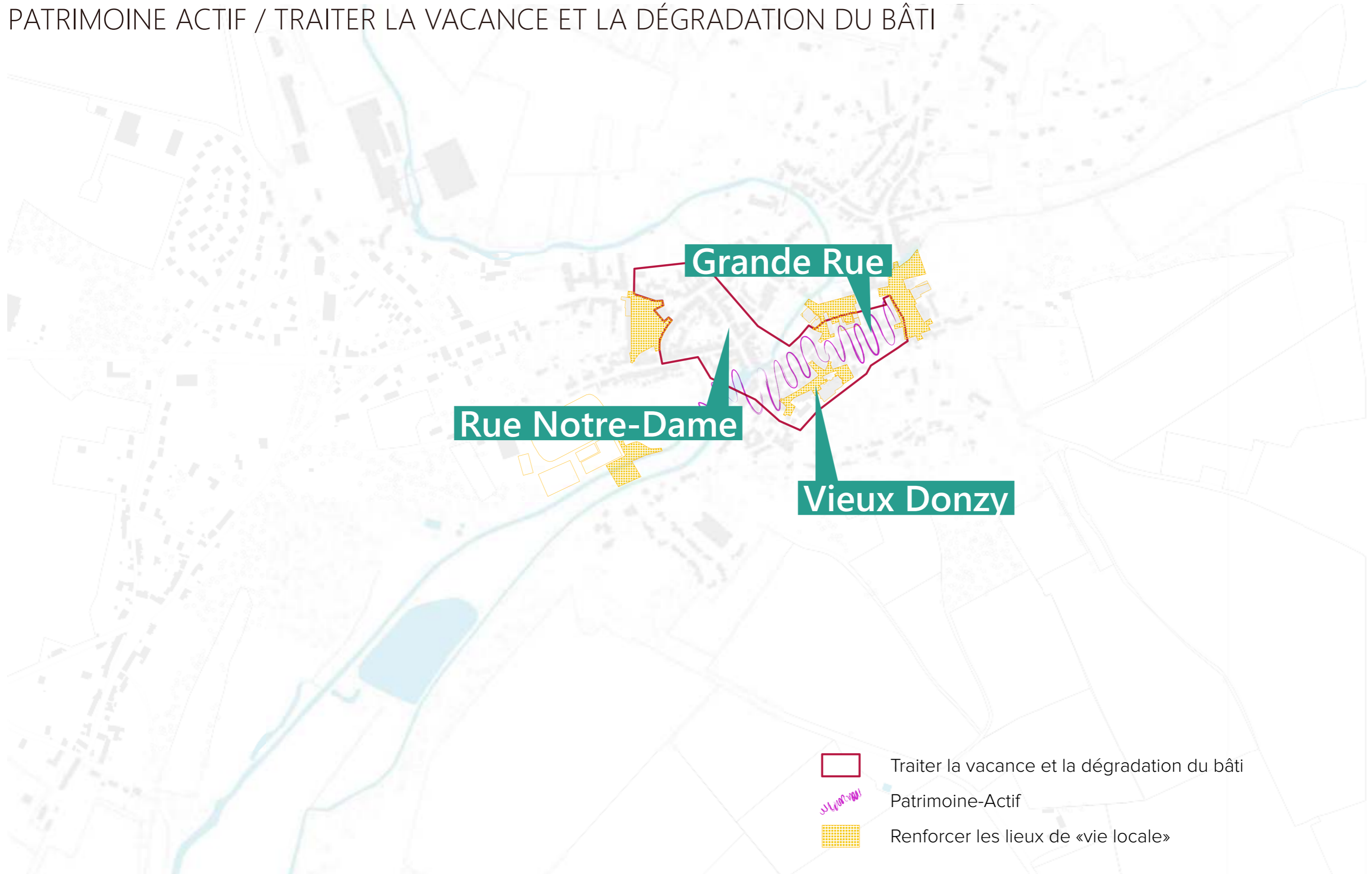
# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC




RENFORCER LES LIEUX DE "VIE LOCALE"



# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC

PATRIMOINE ACTIF / TRAITER LA VACANCE ET LA DÉGRADATION DU BÂTI



-  Traiter la vacance et la dégradation du bâti
-  Patrimoine-Actif
-  Renforcer les lieux de «vie locale»

# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC

SOUTENIR LE COMMERCE DU QUOTIDIEN

Pharmacie/Cocci/boulangerie

Gambetta

Vieux Donzy



Soutenir le commerce du quotidien



Traiter la vacance et la dégradation du bâti



Patrimoine-Actif



Renforcer les lieux de «vie locale»

# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC

## REDÉFINIR LA VOCATION DE LA RUE NOTRE-DAME



Rue Notre-Dame



Redéfinir la vocation de la rue Notre Dame



Soutenir le commerce du quotidien



Traiter la vacance et la dégradation du bâti



Patrimoine-Actif



Renforcer les lieux de «vie locale»



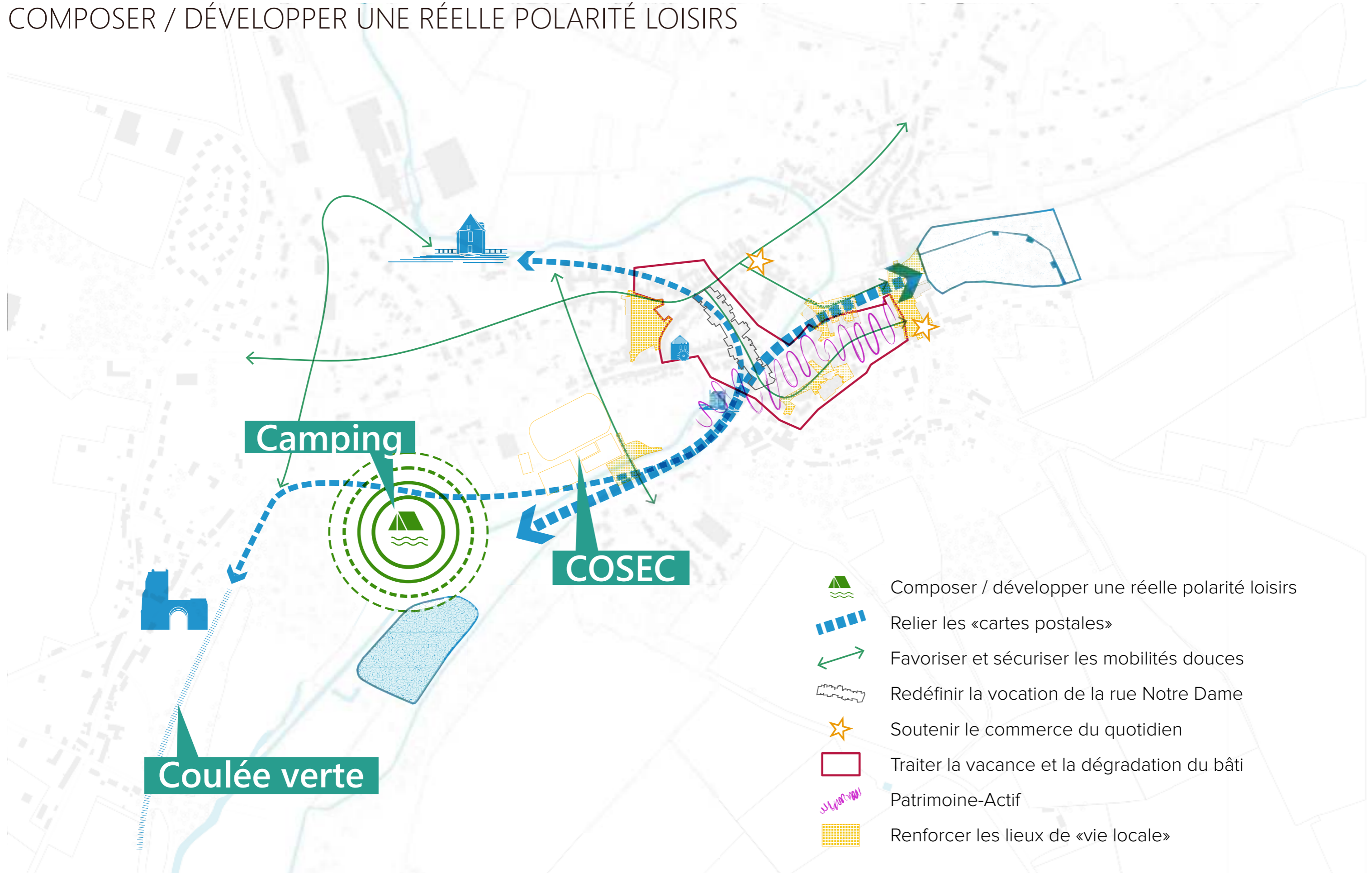
# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC

RELIER LES "CARTES POSTALES" ET FAVORISER / SÉCURISER LES MOBILITÉS DOUCES



# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC









## COMPOSER / DÉVELOPPER UNE RÉELLE POLARITÉ LOISIRS



Camping

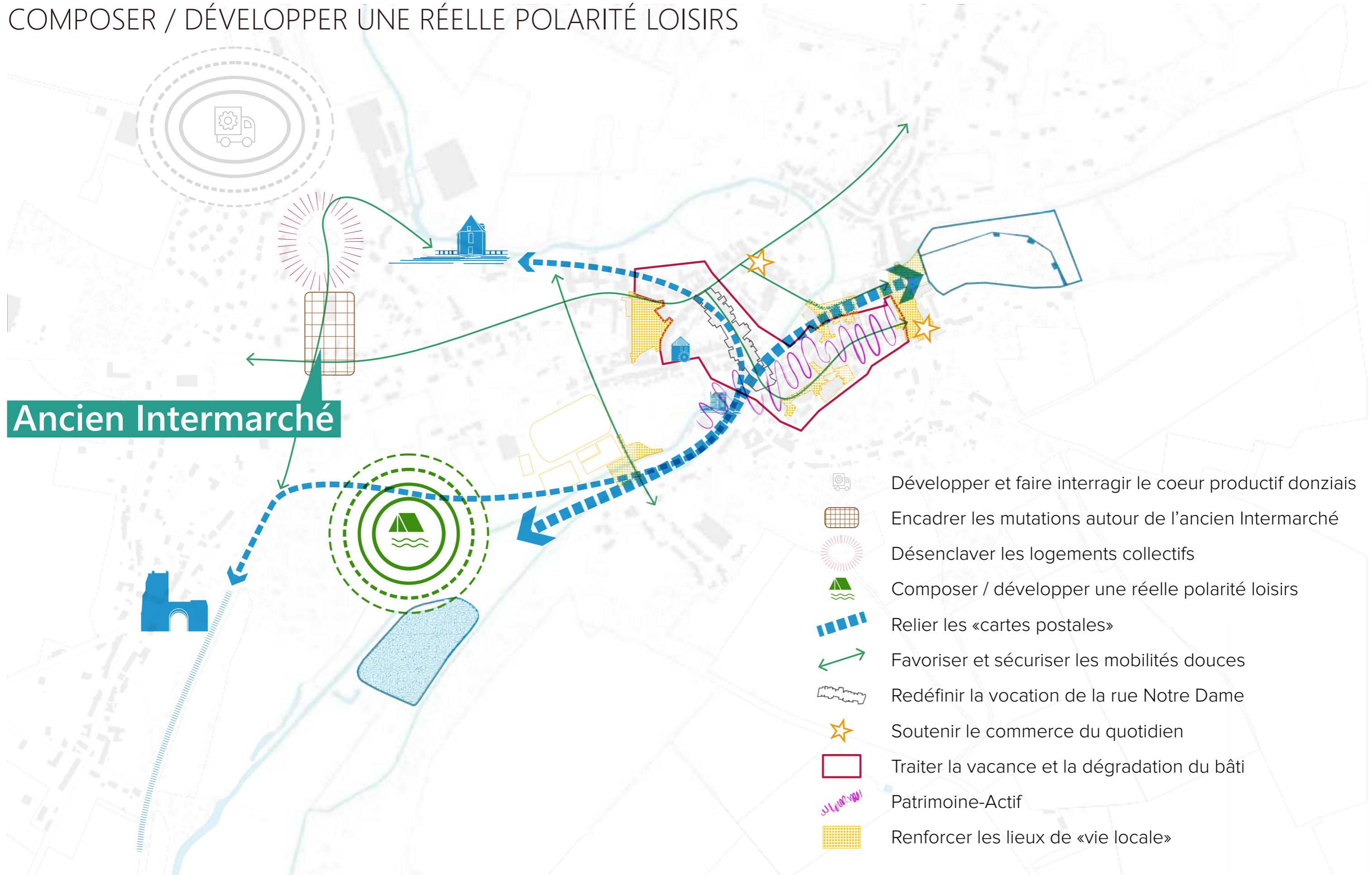
COSEC

Coulée verte

-  Composer / développer une réelle polarité loisirs
-  Relier les «cartes postales»
-  Favoriser et sécuriser les mobilités douces
-  Redéfinir la vocation de la rue Notre Dame
-  Soutenir le commerce du quotidien
-  Traiter la vacance et la dégradation du bâti
-  Patrimoine-Actif
-  Renforcer les lieux de «vie locale»

# LES GRANDS PRINCIPES DU DIAGNOSTIC

## COMPOSER / DÉVELOPPER UNE RÉELLE POLARITÉ LOISIRS



## TROIS GRANDES FAMILLES D' ACTIONS



### **Valoriser un cœur de bourg animé et attractif**

cadre bâti, commerces, espaces publics...



### **Renforcer le lien au paysage et à l'eau**

cheminements doux, aménagement des espaces naturels...



### **Organiser le cadre opérationnel de la revitalisation**

les dispositifs à mobiliser, l'organisation des acteurs...

# PROLONGER L'ÉLAN DÉJÀ IMPULSÉ



PLACE DE L'ESCAPADE  
LOGEMENTS ET ACTIVITÉS



MÉDIATHÈQUE ET  
CINÉMA



FRANCE SERVICES  
ET RUE D'OSMOND



ZONE HUMIDE

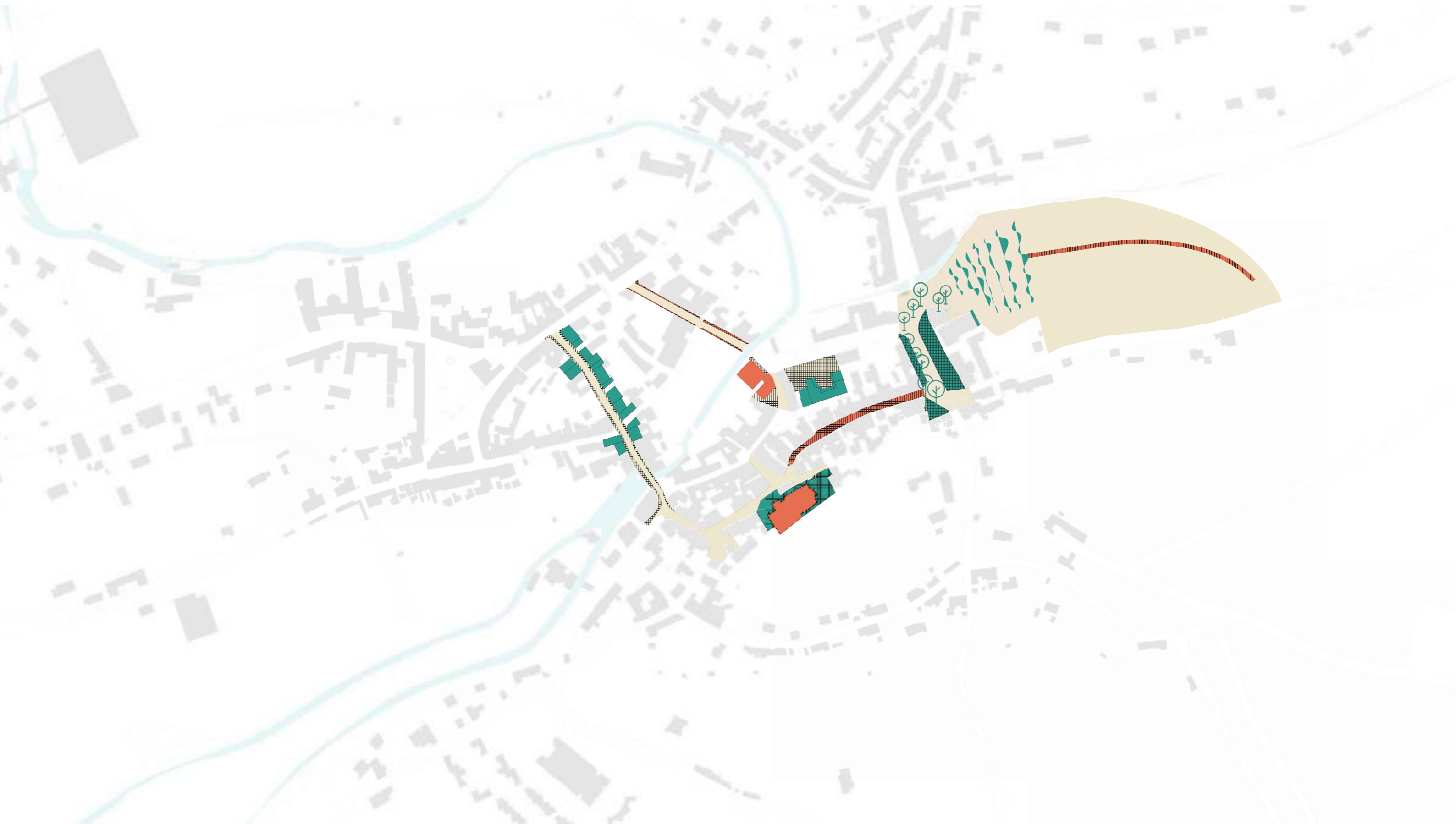


EGLISE  
SAINT-CARAD'HEUC

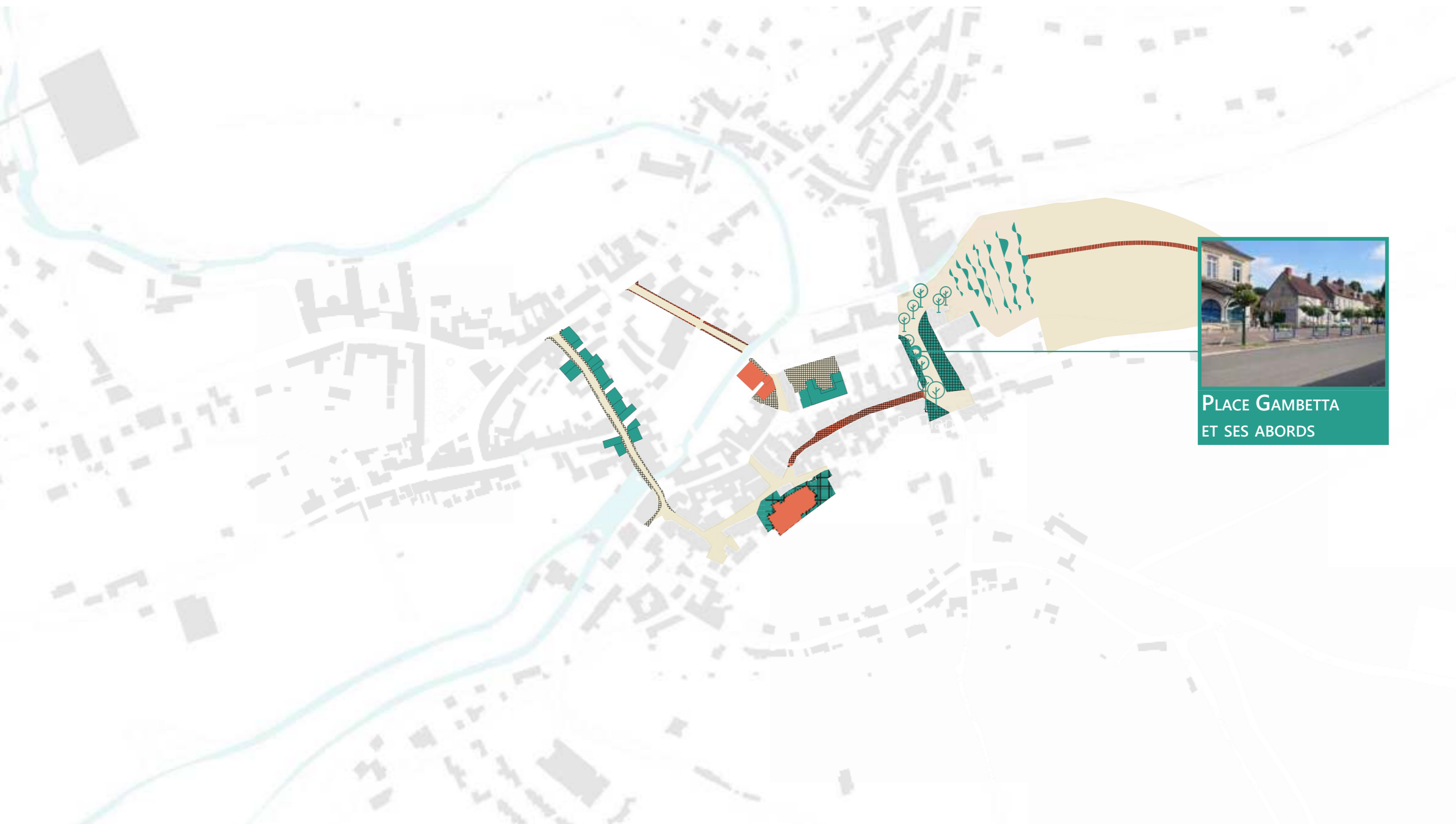


GRANDE RUE

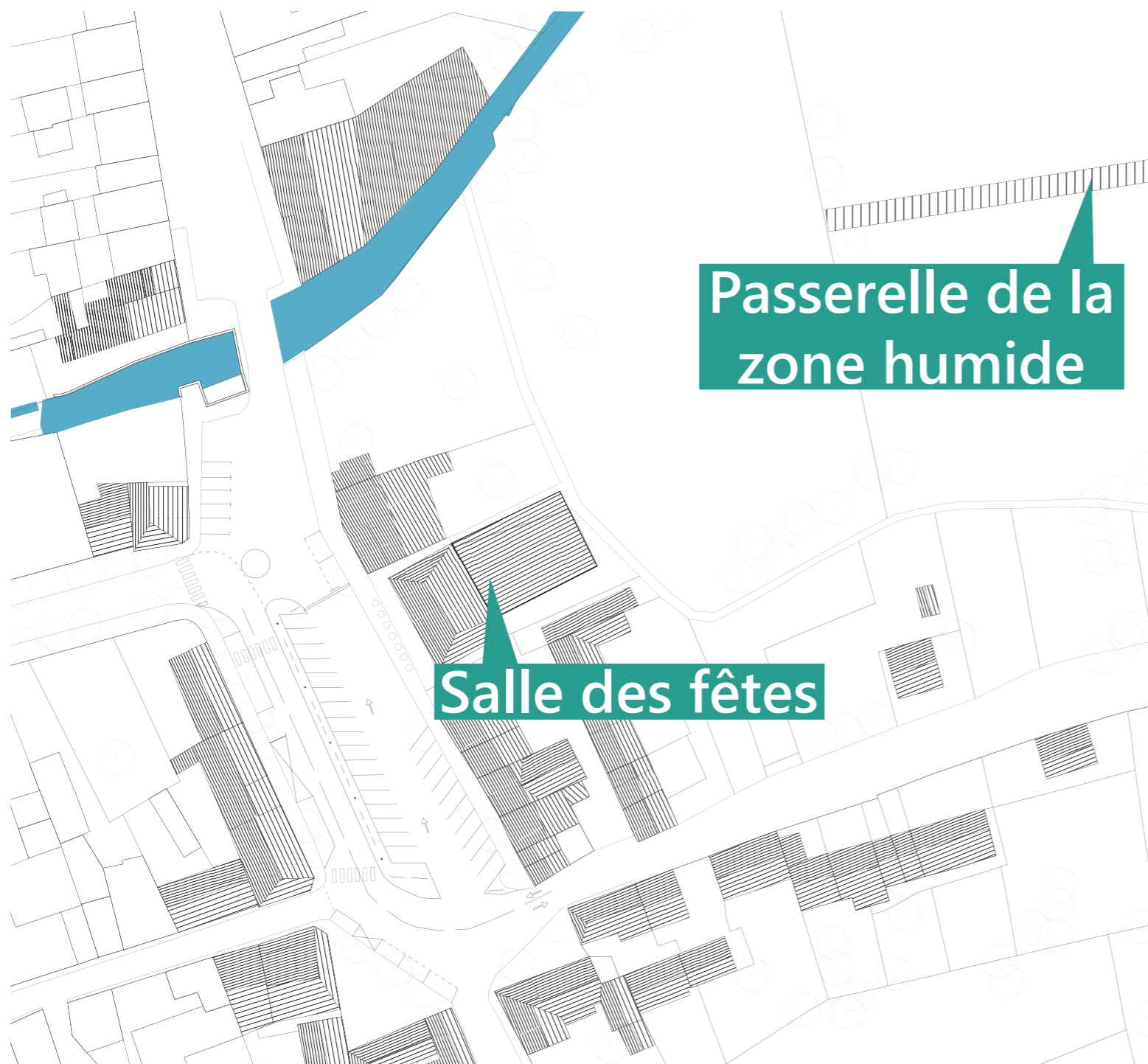
# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



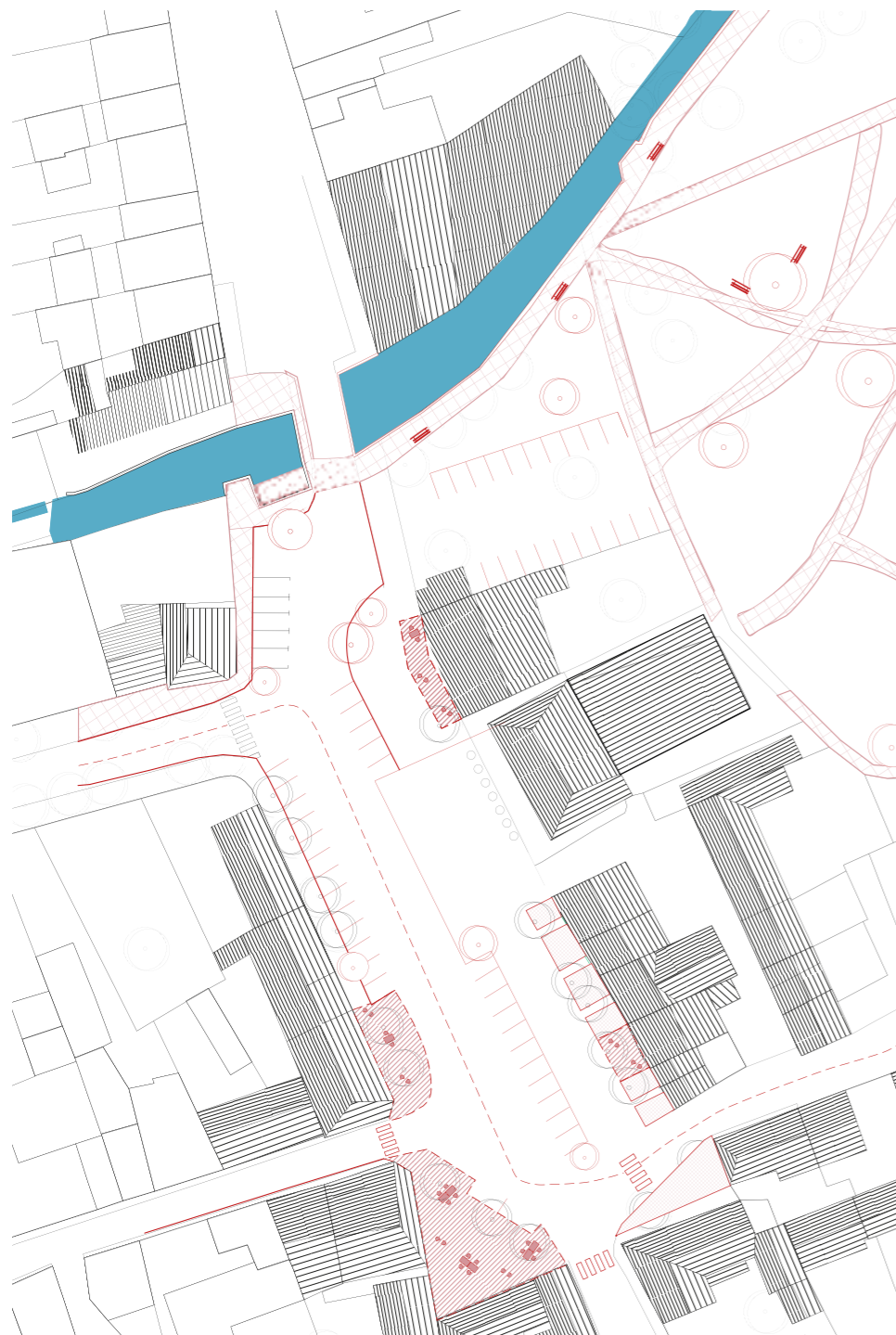
Passerelle de la zone humide

Salle des fêtes



# Réaménager la Place Gambetta et ses abords





Renforcer le lien  
à la Talvanne et à la  
zone humide

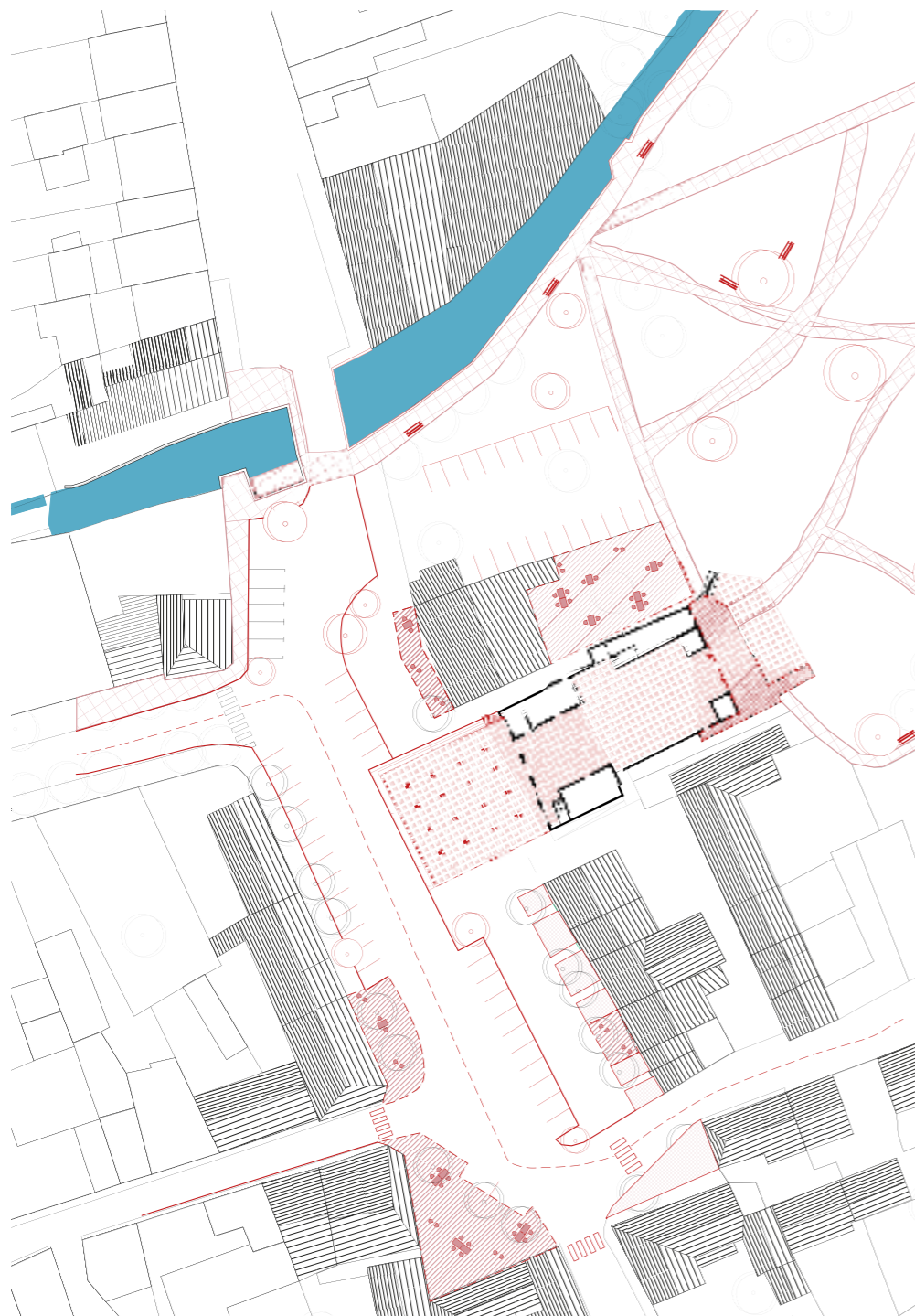
Libérer la Place  
pour améliorer ou  
créer de nouveaux  
usages

Valoriser le linéaire  
commercial

Redonner de la  
place aux usages  
piétons



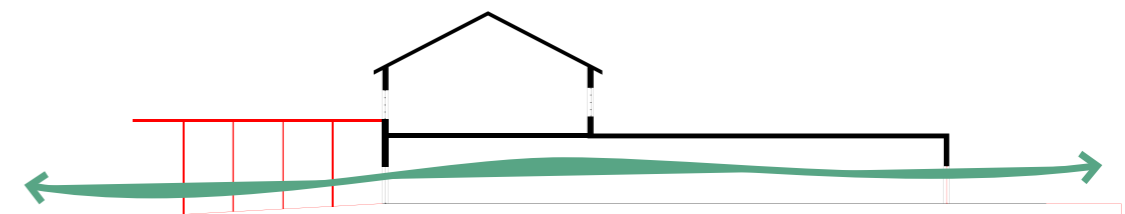
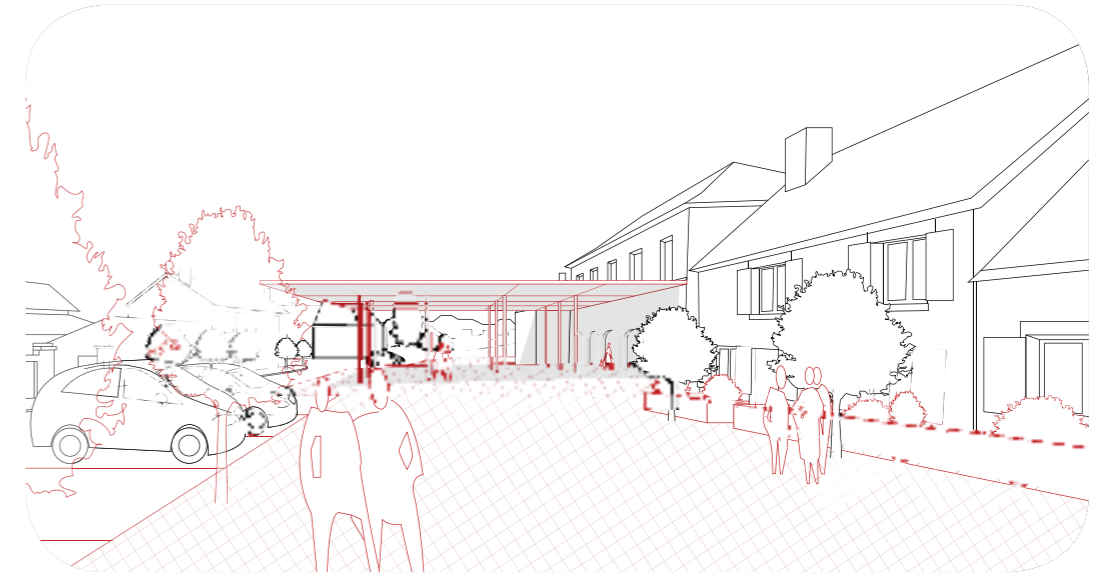
## Réaménager la Place Gambetta et ses abords



Proposer une zone couverte pour le marché et les évènements ?

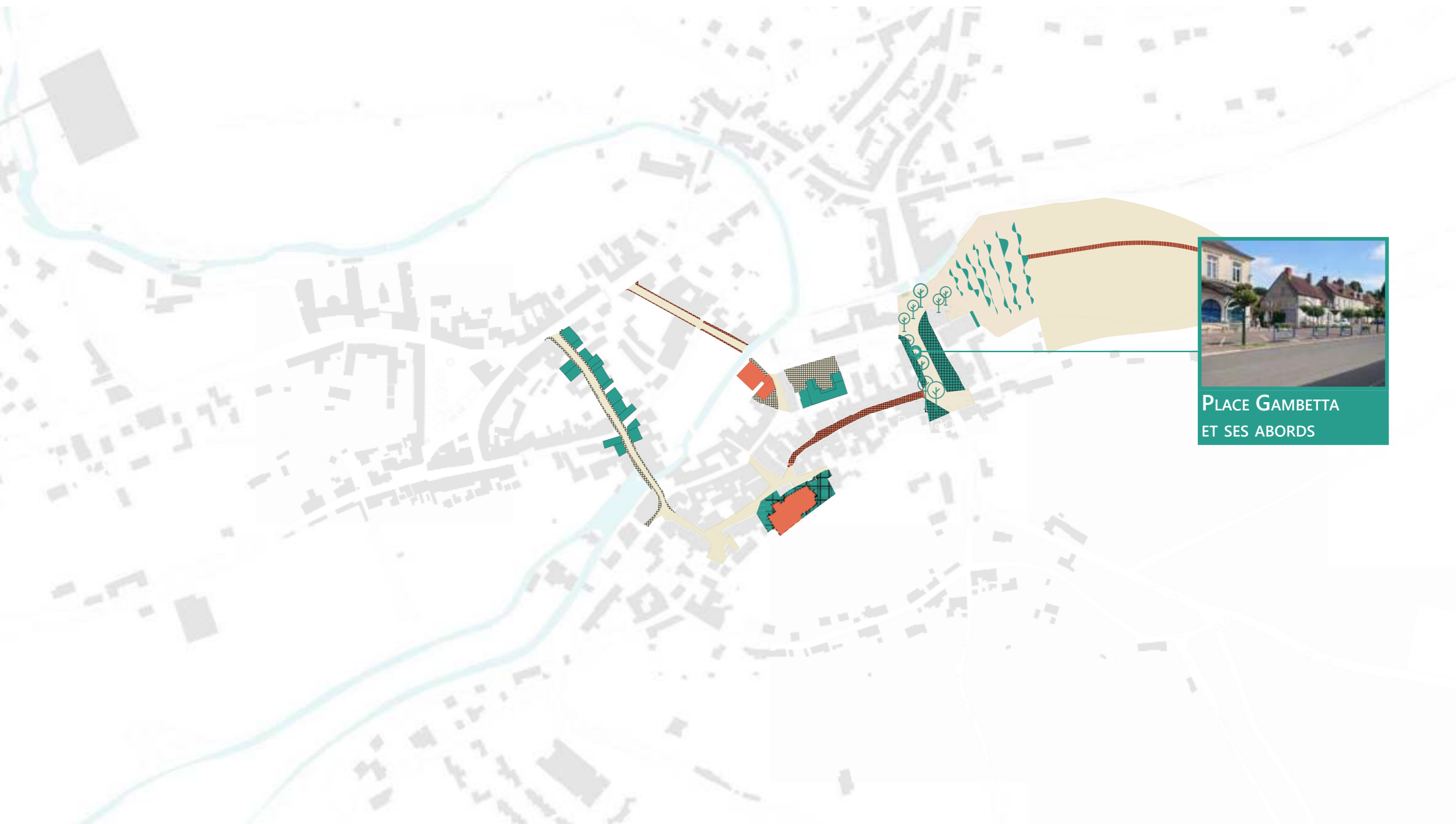
Augmenter le potentiel de la salle des fêtes et de la Place

Ouvrir la salle des fêtes sur la zone humide



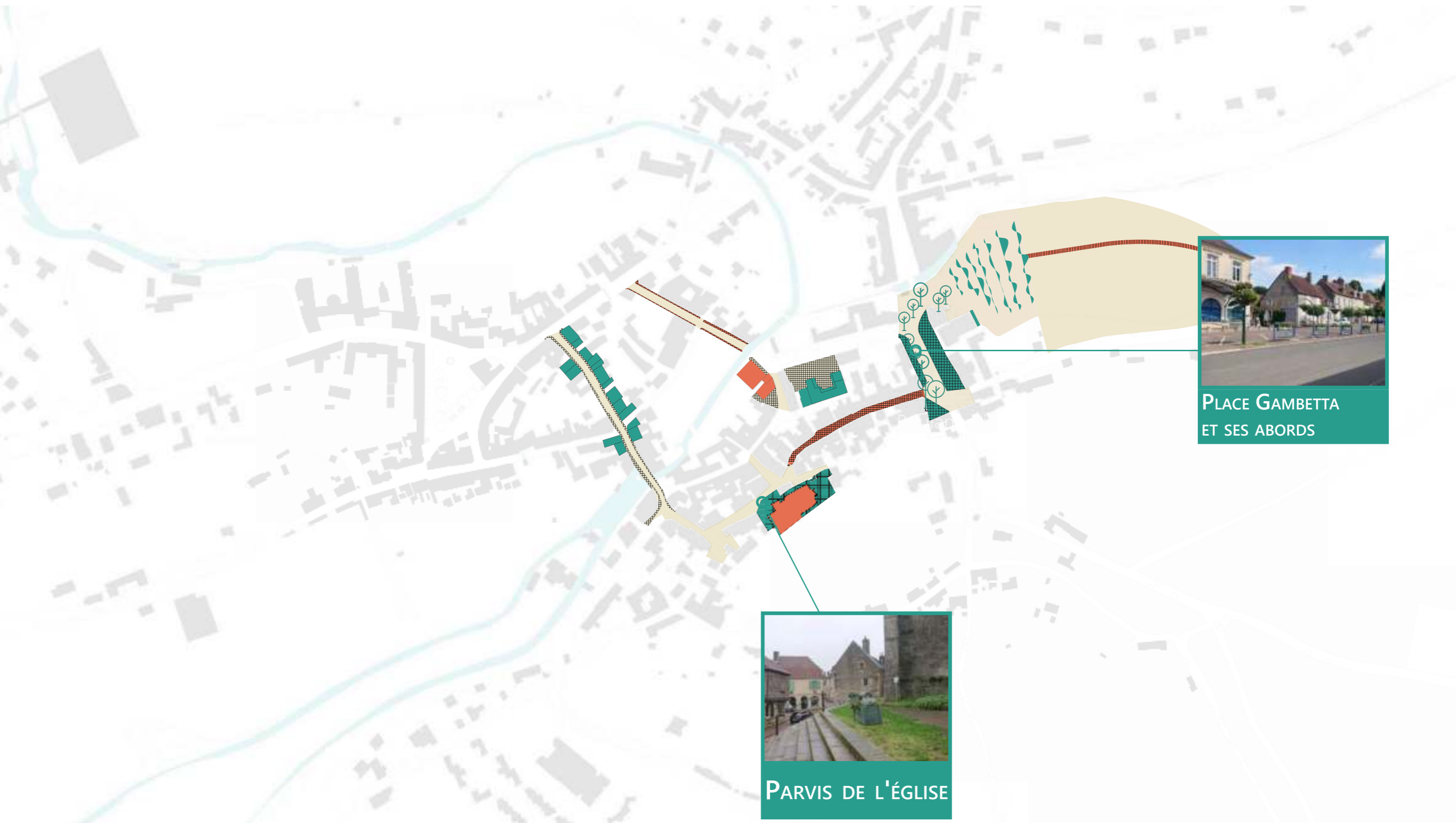
# Réaménager la Place Gambetta et ses abords

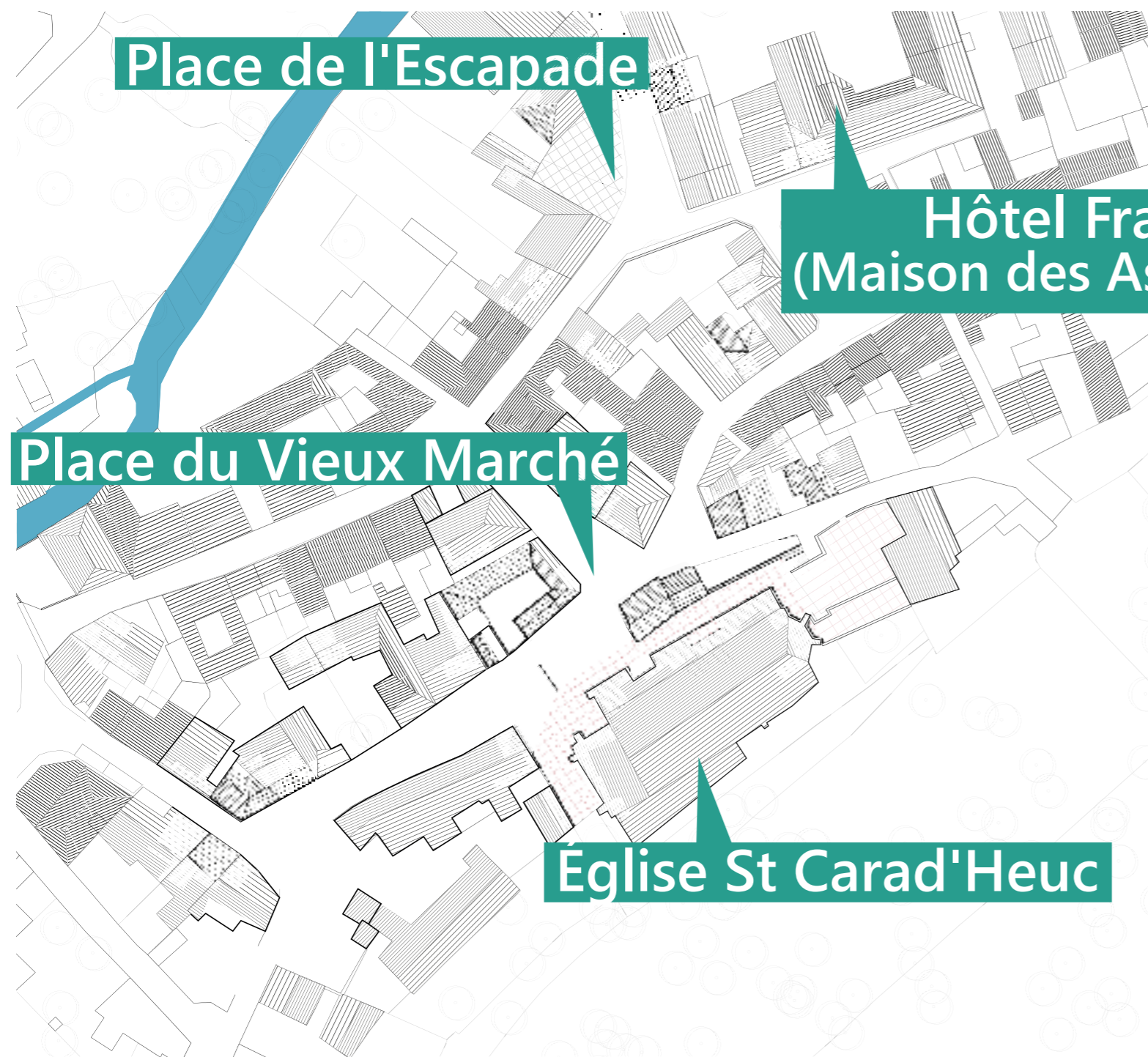
# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF

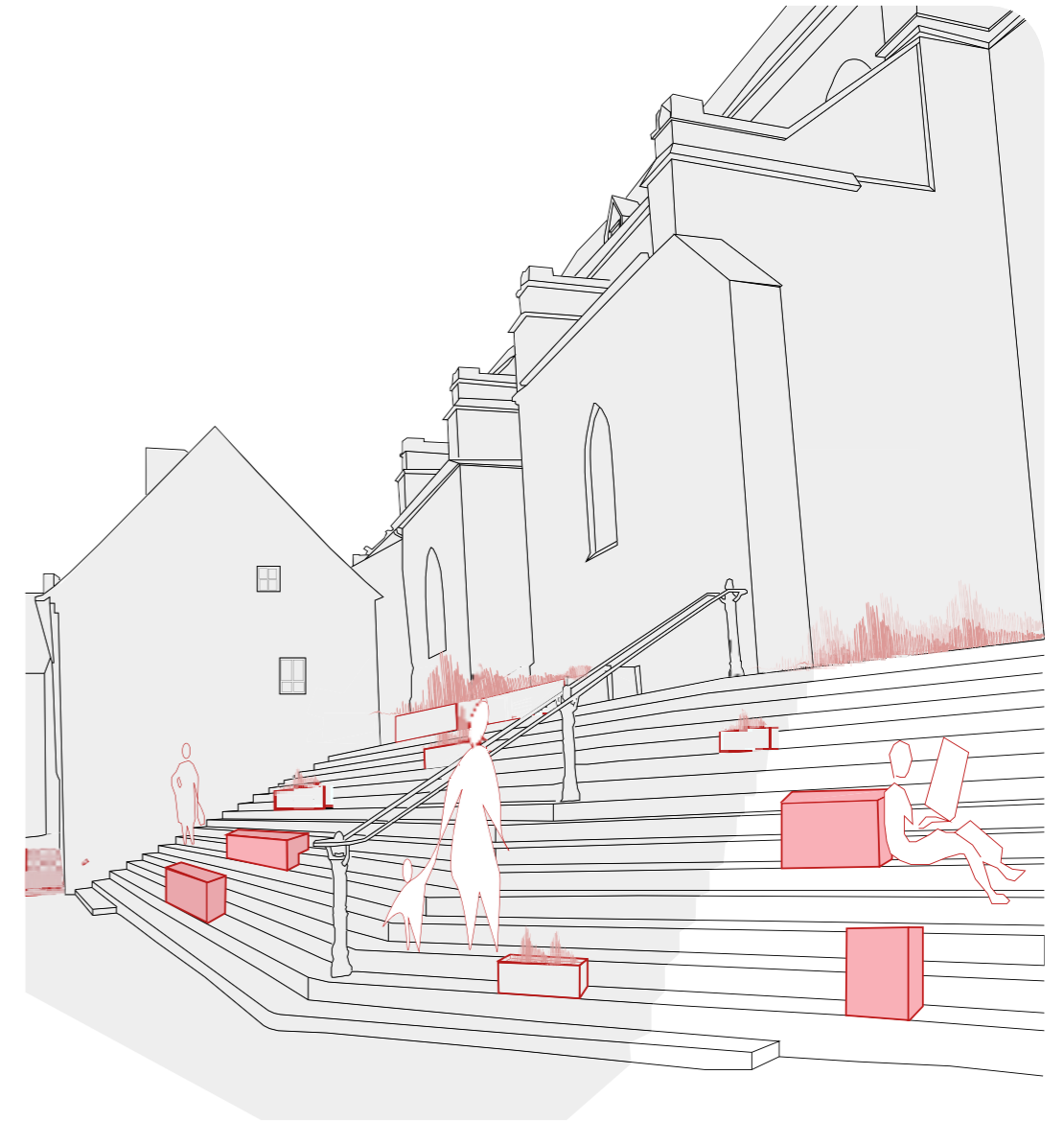
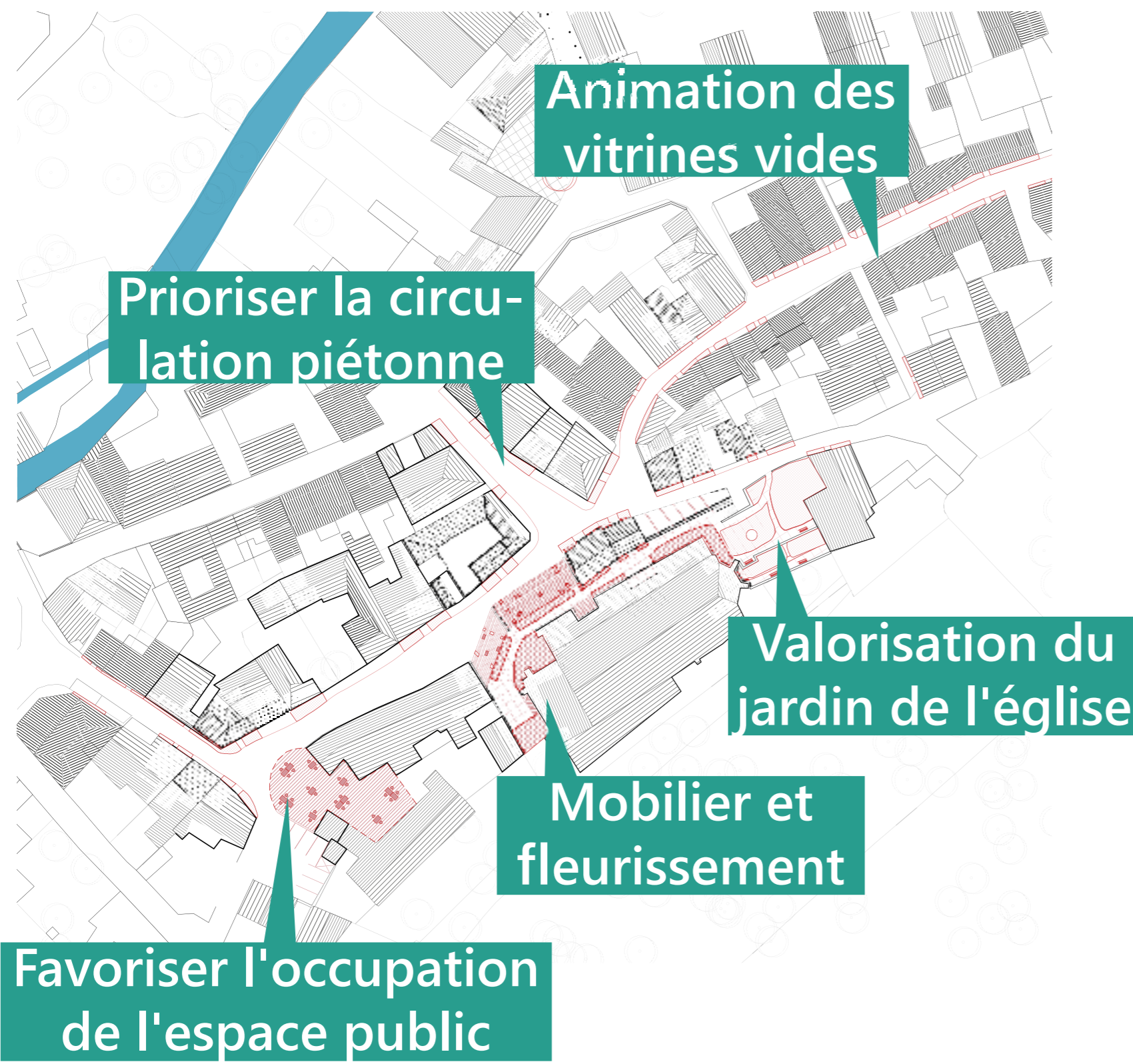




Hôtel Frappier  
(Maison des Associations)



## Requalifier le coeur historique



## Requalifier le coeur historique

Restaurer l'église et améliorer ses abords (jardin, escaliers...)

Exemple avant-après de traitement des frontages -  
Agence Talpa - Fontevraud l'Abbaye



Agence Talpa  
Fontevraud l'Abbaye



Donzy - juillet 2020



Donzy - juillet 2020



Après



Donzy - juillet 2020

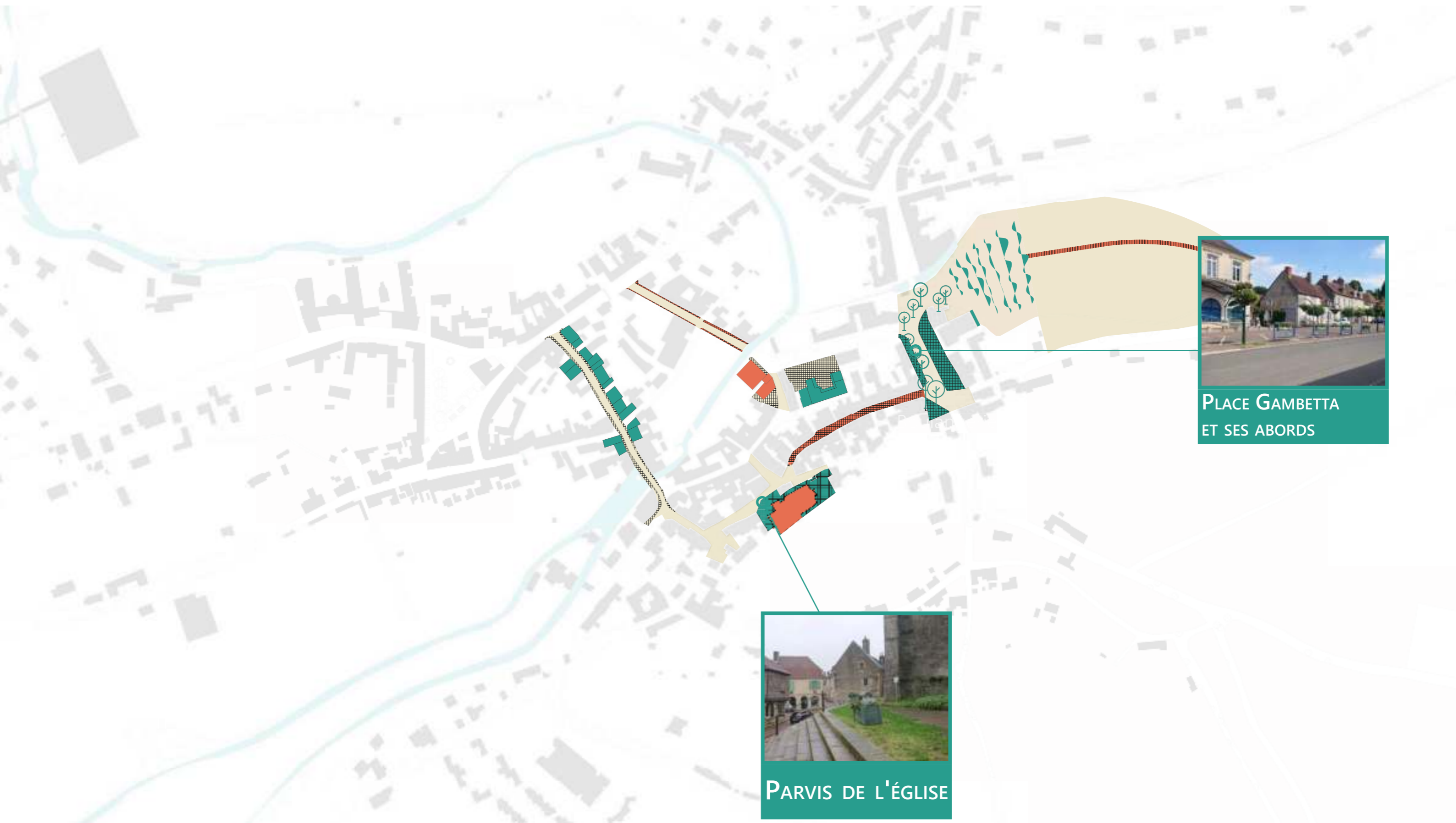


Donzy - juillet 2020



**Requalifier le coeur historique**  
Aménager une zone de rencontres plus végétalisée et plus appropriable

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



PARVIS DE L'ÉGLISE



# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



PARVIS DE L'ÉGLISE

Locaux associatifs



Médiathèque

Place de l'Escapade

bd d'Osmond

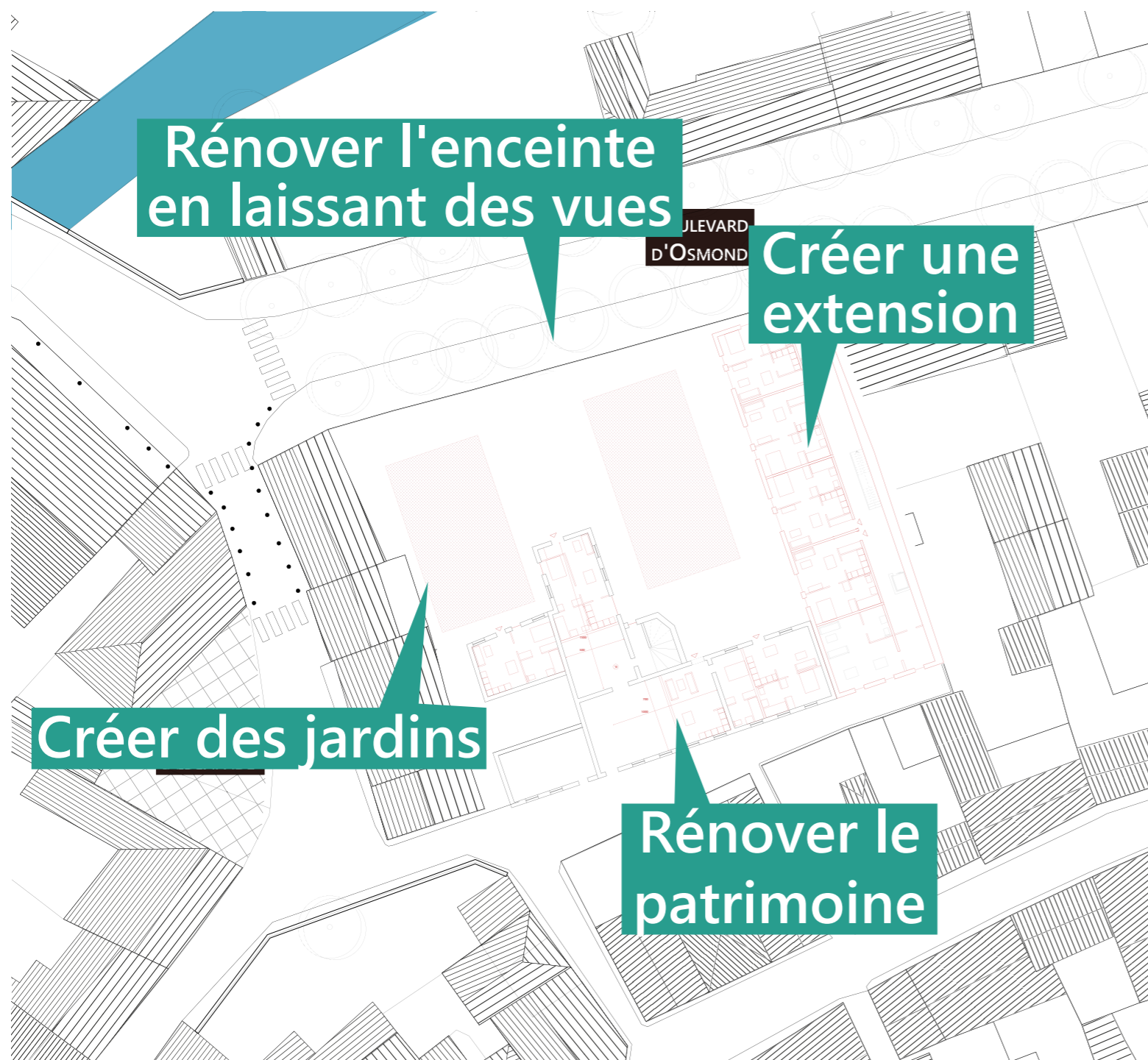
PRÉAU

EXPO

MUSIQUE



Réhabiliter l'Hôtel Frappier Saint-Martin



**Locaux associatifs**



**Tiers-Lieux économique ?**

**Résidence autonomie ?**



# Réhabiliter l'Hôtel Frappier Saint-Martin

en créant de nouveaux espaces à combiner avec les locaux associatifs

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



PARVIS DE L'ÉGLISE

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



PARVIS DE L'ÉGLISE



## Animer les vitrines vides

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



PARVIS DE L'ÉGLISE

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS

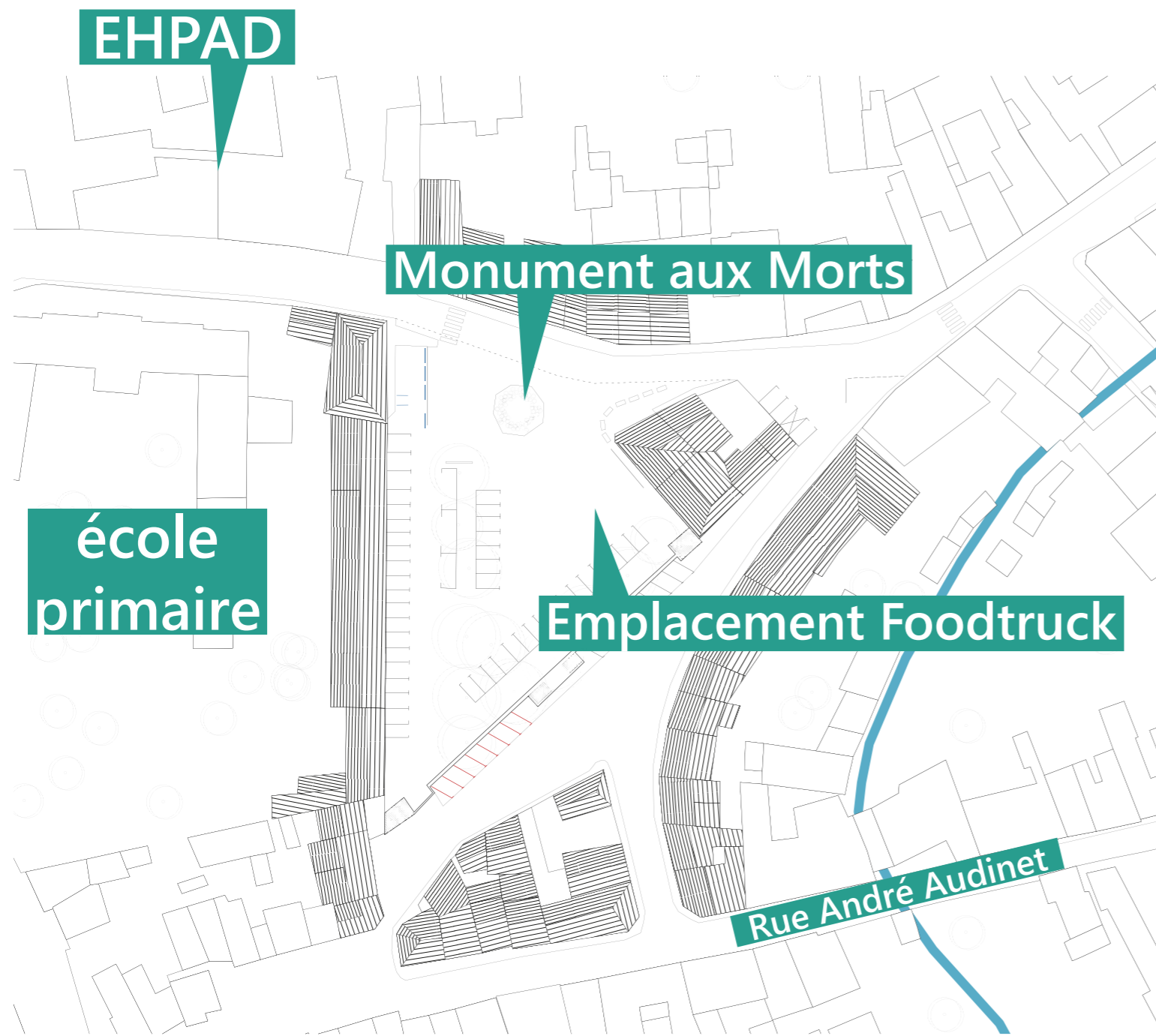


OPTIMISER ET RENATURER  
LA PLACE DE LA MAIRIE



PARVIS DE L'ÉGLISE





*état actuel : vue sur la bande végétalisée*

# Optimiser et renaturer la place de la Mairie

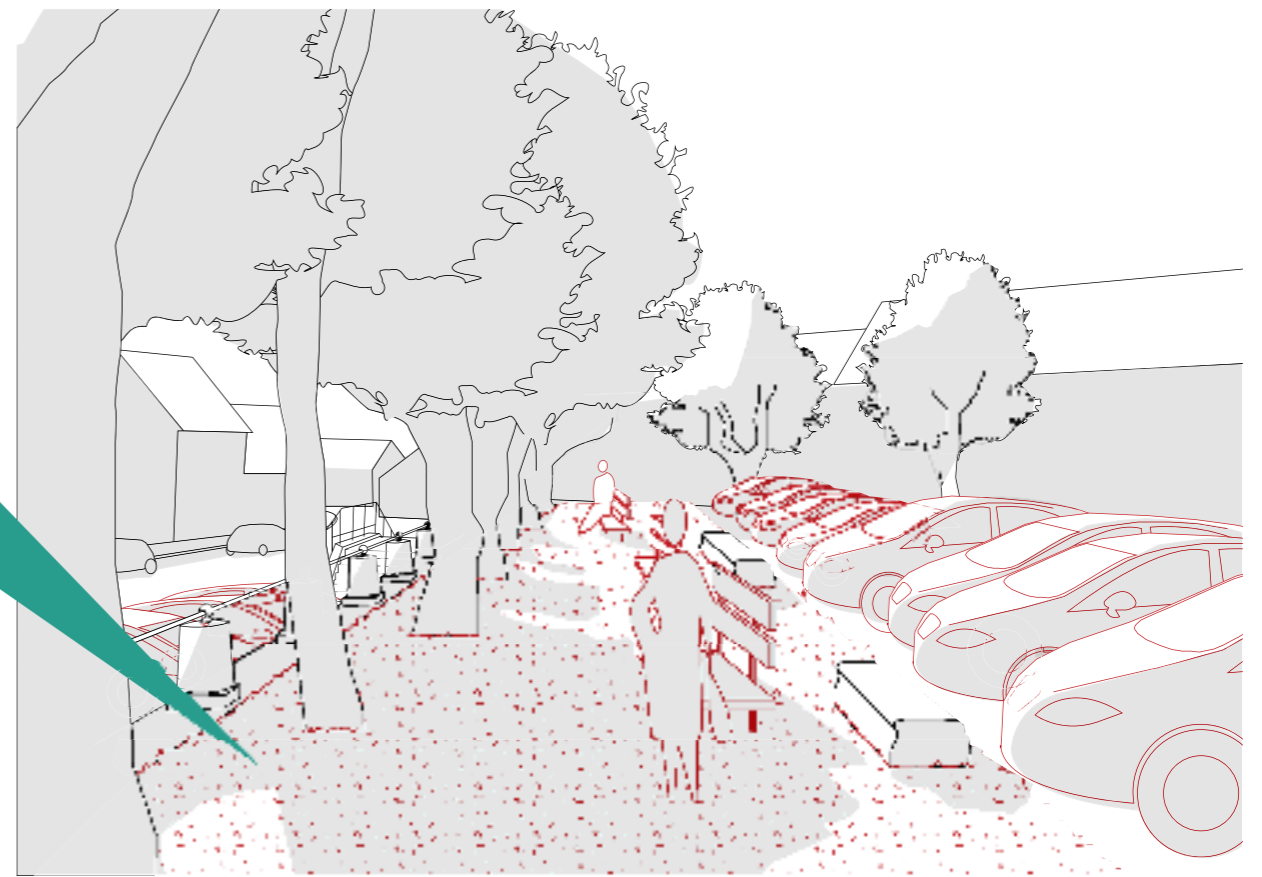
Dégager le parvis  
devant la Mairie

Sécuriser la traversée

élargir la bande  
végétalisée

Dessiner et développer le  
stationnement en partie basse

Réserver des stationnements pour les  
usagers des commerces et équipements



*état projeté : vue sur la bande végétalisée*

# Optimiser et renaturer la place de la Mairie

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



OPTIMISER ET RENATURER  
LA PLACE DE LA MAIRIE



PARVIS DE L'ÉGLISE

# POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



BORDS DU NOHAIN  
PLAINE SPORTIVE



OPTIMISER ET RENATURER  
LA PLACE DE LA MAIRIE

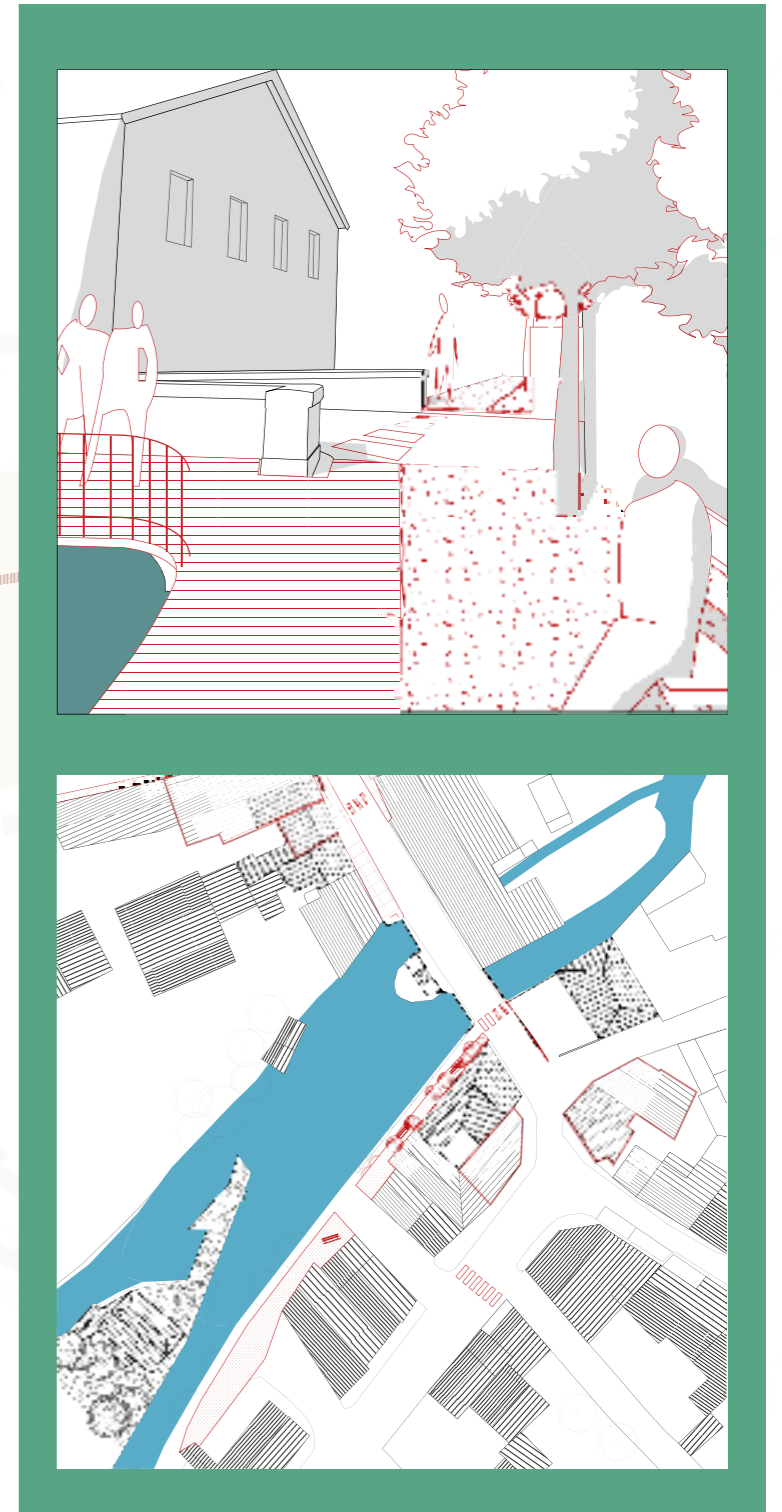
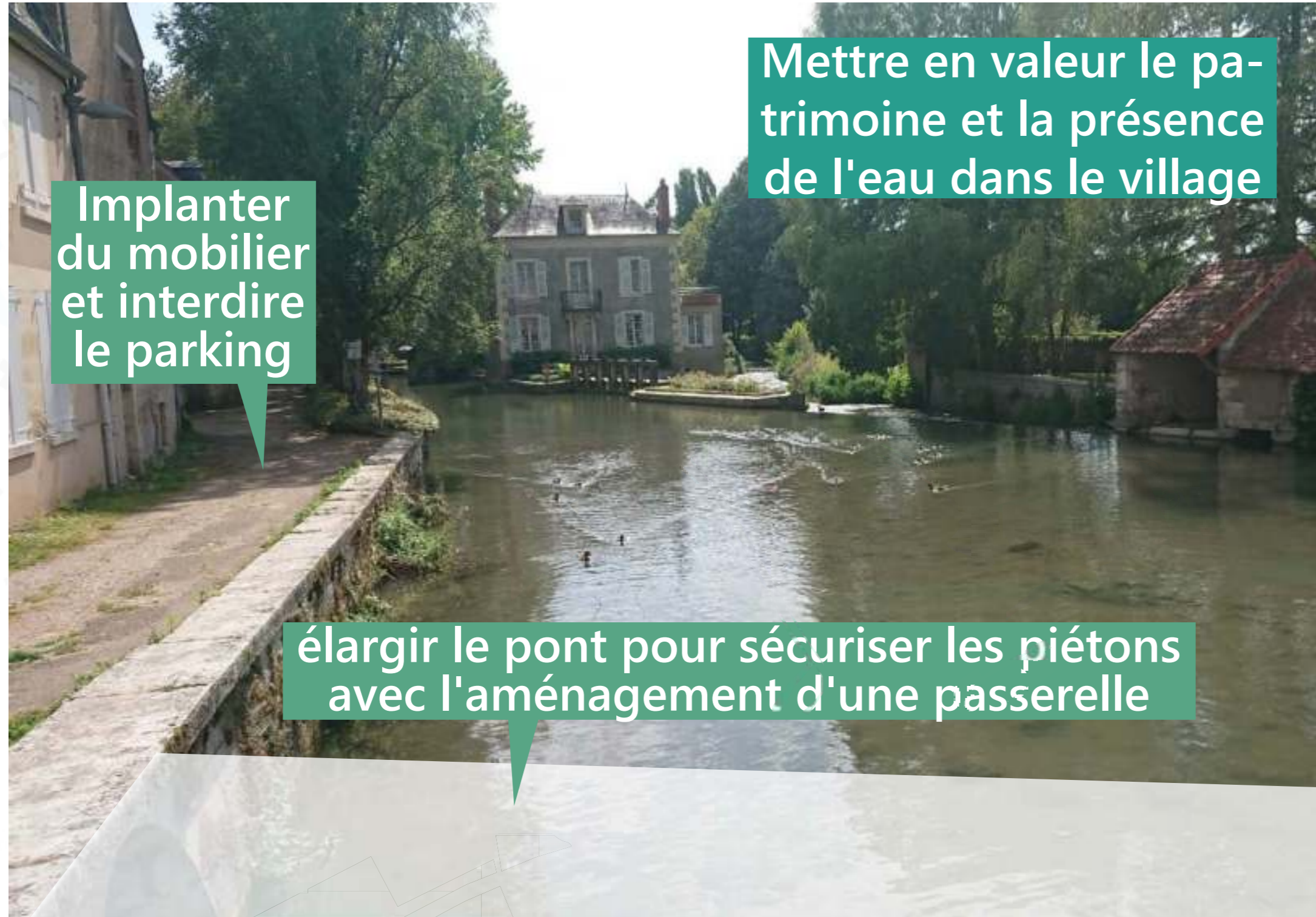


QUAI PALET  
PONT NOTRE-DAME



PARVIS DE L'ÉGLISE

## RENFORCER LE RAPPORT A L'EAU ET AU VÉGÉTAL



## Aménager le Quai Palet

## POUR UN CENTRE-BOURG ANIMÉ ET ATTRACTIF



### **Veiller à l'équilibre de l'offre commerciale**

- Favoriser l'installation de nouveaux commerces
- Encourager l'animation du centre-bourg



### **Améliorer l'habitat et le cadre bâti**

- Aider les propriétaires occupants
- Encourager les investisseurs
- Traiter les points durs (l'ancienne laiterie par exemple)

**Des actions transversales**  
applicables en plusieurs lieux du centre-bourg



## Veiller à l'équilibre de l'offre commerciale

- un nouvel élan pour l'association des commerçants D'ACCORD !
- la création de 2 cellules commerciales sur la place de l'Escapade



## Améliorer l'habitat et le cadre bâti

- des dispositifs en cours et à venir pour l'accompagnement et l'aide financière
- Assimmo58 pour accompagner les propriétaires bailleurs
- des échanges à venir avec les propriétaires des biens en état problématique

**Des actions transversales**  
dont les dynamiques sont déjà à l'oeuvre

# Renforcer le rapport à l'eau et au végétal

aux abords du centre : Nohain, Talvanne, zone humide, coulée verte...



Rendre visibles les accès aux cheminements



Mettre en place de l'éco-pâturage



équiper les abords du camping et de la coulée verte pour améliorer leur attractivité



Installer du mobilier et des aménagements mettant en valeur le paysage



Traitement des délaissés artificialisés



# Renforcer le rapport à l'eau et au végétal

des dynamiques déjà à l'oeuvre



## En lien avec le Moulin de Maupertuis

- Ouverture d'un nouvel espace dédié au Nohain et aux rivières au musée de Maupertuis
- Développement d'un parcours sur la même thématique



## En lien avec le projet de l'Escapade

- Réflexion autour de parcours, de fleurissement, de mise en valeur du paysage et de l'identité donzaise

# SYNTHÈSE DES PRINCIPALES ACTIONS



ANIMER LES  
VITRINES VIDES



PLACE DE L'ESCAPADE  
LOGEMENTS ET ACTIVITÉS



MÉDIATHÈQUE ET  
CINÉMA



FRANCE SERVICES  
ET RUE D'OSMOND



HÔTEL  
FRAPPIER - SAINT-MARTIN



ZONE HUMIDE



PLACE GAMBETTA  
ET SES ABORDS



BORDS DU NOHAIN  
PLAINE SPORTIVE



OPTIMISER ET RENATURER  
LA PLACE DE LA MAIRIE



QUAI PALET  
PONT NOTRE-DAME



PARVIS DE L'ÉGLISE



EGLISE  
SAINT-CARAD'HEUC



GRANDE RUE

# LES ENJEUX DE GOUVERNANCE

Un projet à piloter et tenir sur le long terme

- Un comité de pilotage pour associer les partenaires institutionnels



- Un comité local de revitalisation comme relais auprès des acteurs de terrain et des habitants
- Des outils d'animation et de valorisation des initiatives sur la commune récemment mis en place



# Les forces vives de Donzy : premier moteur de revitalisation

**M E R C I**