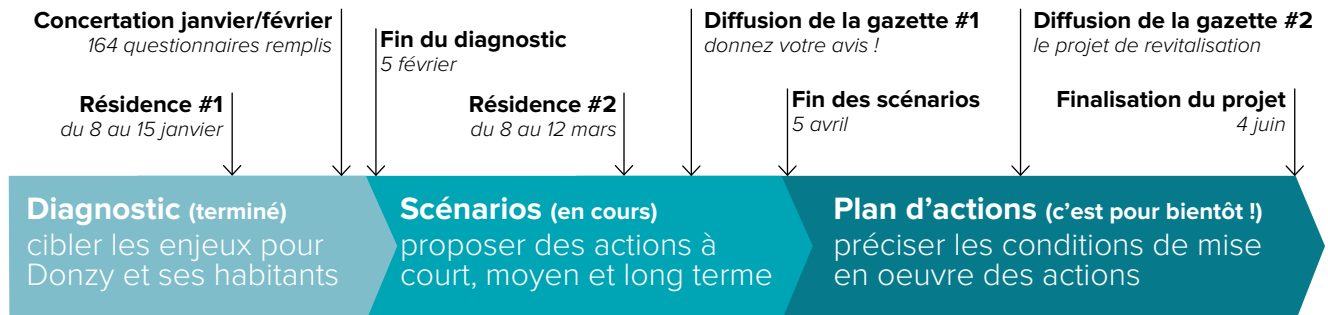
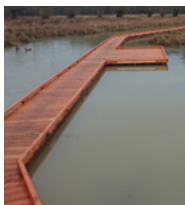
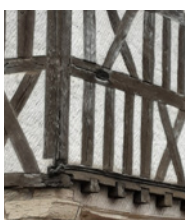


OÙ EN SOMMES-NOUS ? La seconde phase de l'étude est en cours, mi-avril les deux scénarios d'actions seront définis, le projet final sera ensuite établi sur la base de ces deux scénarios et de vos remarques. N'hésitez pas à nous faire part de vos remarques pour que celles-ci soient prises en compte !



REVITALISER DONZYZ

La gazette du projet



QUELLES SOLUTIONS POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ?

Vous avez été nombreux à vous exprimer ces derniers mois et nous vous en remercions. Les échanges et vos remarques ont permis de cibler les enjeux pour l'avenir de la commune...

MAINTENANT PLACE AUX PREMIÈRES PISTES D'ACTION !

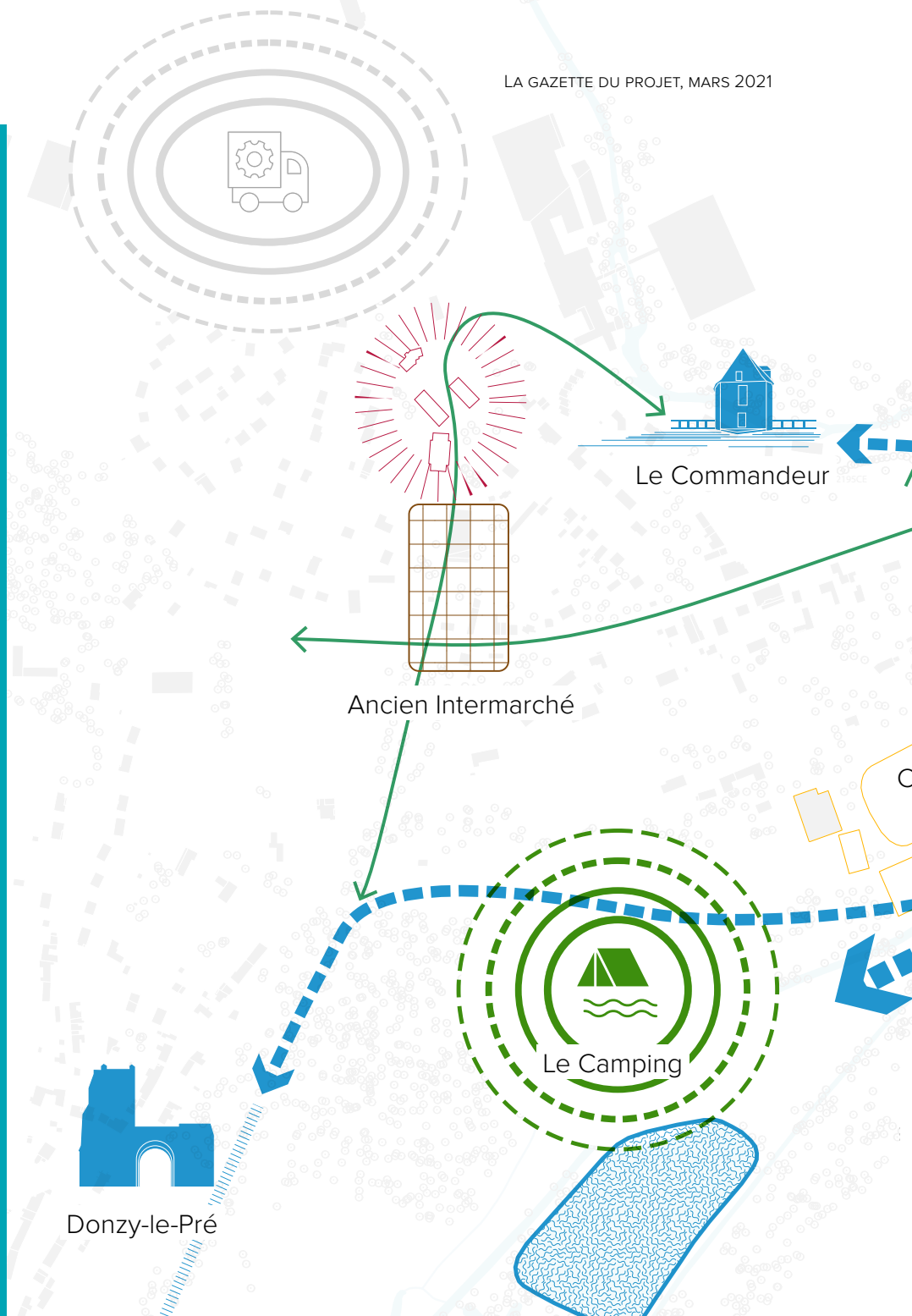
La gazette fait un point sur l'avancement de l'étude, les réflexions en cours et les interrogations sur les priorités à suivre. N'hésitez pas à donner votre opinion et communiquer vos idées sur les enjeux et lieux qui ont été ciblés à ce stade...



LE BOCAL ET VOS IDÉES CITOYENNES !

Plusieurs temps d'échanges et d'exposition ont eu lieu ces derniers mois :

- **une permanence au BIC** (Bocal à Idées Citoyennes) courant janvier et mars,
- **un stand sur le marché** du samedi début janvier
- **une balade urbaine** un dimanche pour visiter le centre-bourg avec vous
- **la diffusion d'un questionnaire** permettant de recueillir les avis sur le centre-bourg et les suggestions pour la revitalisation (164 réponses),
- **une vingtaine d'entretiens menés avec les acteurs du territoire** (commerçants, entreprises, centre social, école et collège, immobilier, tourisme, milieu associatif...).
- **et la présentation** des premiers éléments sur la vitrine du bocal !



LES LEÇONS DU DIAGNOSTIC : QUELS ENJEUX ?

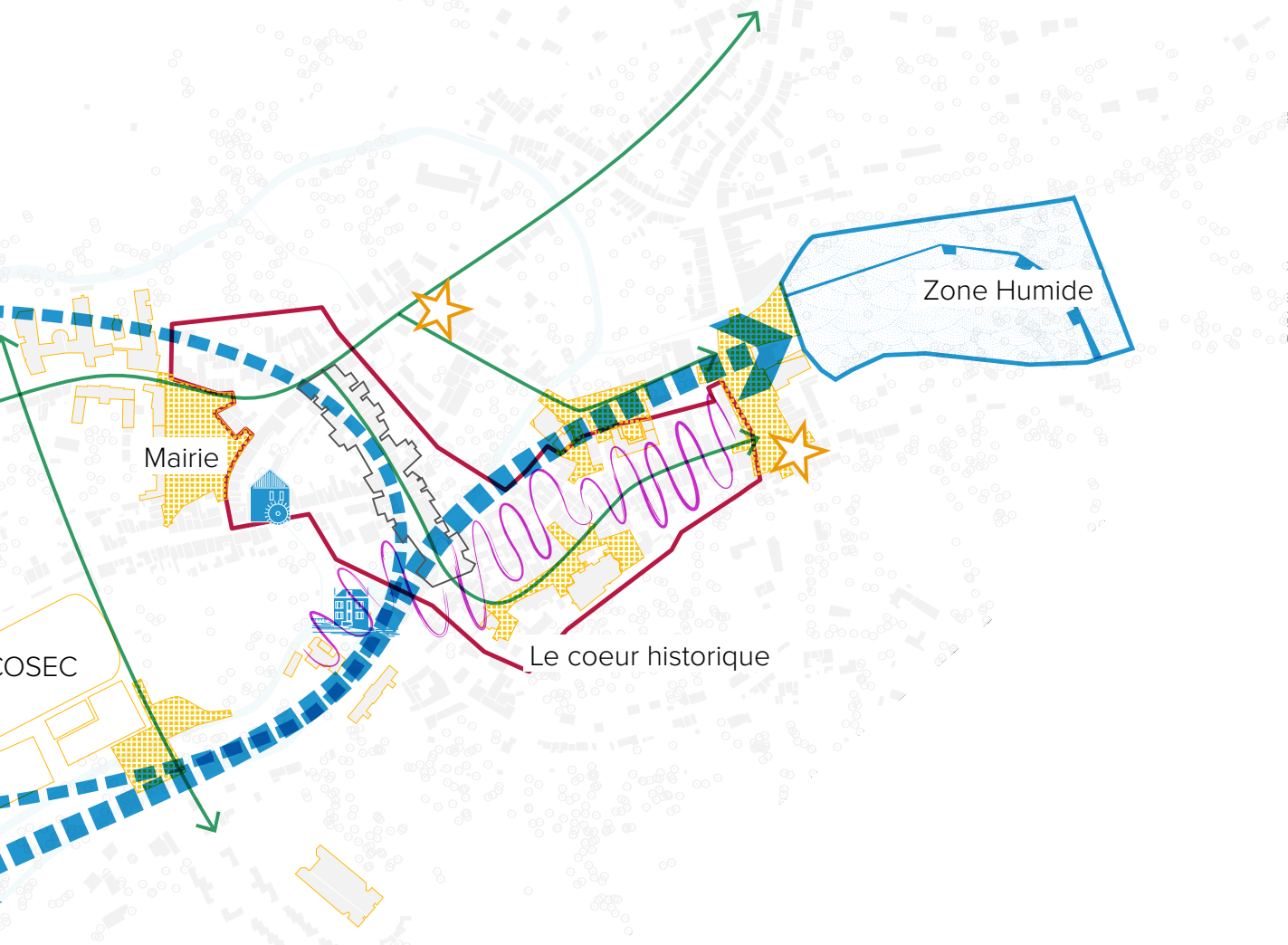
Les atouts, mais aussi les faiblesses de Donzy ...

Le diagnostic a pour objectif de cibler les principales forces et faiblesses de Donzy, intégrant les thématiques du logement, de l'emploi, du commerce, de la mobilité, du paysage ou encore de la vitalité culturelle de la commune.

La carte ci-dessus résume les principaux enjeux soulevés par ce diagnostic.

➔ Favoriser et sécuriser les mobilités douces : relier les "cartes postales"

Donzy bénéficie d'un cadre paysager très qualitatif : la zone humide, la coulée verte, la vallée du Nohain, l'étang de l'Éminence... Mais ces éléments manquent de visibilité, de liens et d'usages. De même, plusieurs lieux exceptionnels ponctuent le territoire : le Commandeur, Donzy-le-Pré, le Moulin de Maupertuis et celui de l'Ile... Quelles mises en valeur et connexions de ces "cartes postales" ?



 **Renforcer les lieux de “vie locale”**

La place Gambetta, de la Mairie, l'espace autour de l'église ou du COSEC, la zone humide... Autant de lieux supportant la vie locale dont les usages doivent être renforcés ou renouvelés ... et qui devraient être réaménagés ?

 **Traiter la vacance et la dégradation du bâti**

Le coeur du village compte de nombreux bâtiments vides ou en mauvais état, qui donnent une mauvaise image et limitent les possibilités d'installation pour les nouveaux arrivants.

 **Redéfinir la vocation de la rue Notre Dame**


La rue Notre-Dame, une des rues les plus passantes et vitrine de la commune, a peu à peu perdu de sa vitalité et a du mal à attirer de nouveaux commerces. Elle subit également les nuisances liées à la circulation et voit certains de ses bâtiments se dégrader ... Quelle vocation pour les commerces vides ?

 **Patrimoine-Actif**

Le patrimoine bâti de Donzy constitue une vraie force pour le village, mais de nombreuses maisons sont vides, certains commerces ont été transformés en logement et le centre historique s'endort...Comment faire du coeur médiéval un quartier vivant ?

 **Soutenir le commerce du quotidien**

L'offre commerciale donzaise répond à la plupart des besoins du quotidien et participe à l'attractivité du village. Comment soutenir ces commerces ? Faciliter l'installation de nouveaux commerçants ? Favoriser la rénovation des commerces vides ?

 **Désenclaver les logements collectifs ; encadrer les mutations autour de l'ancien Intermarché**

L'ancien Intermarché, vacant depuis le déménagement du magasin en entrée de village, constitue un enjeu d'image pour le secteur et isole les logements collectifs du reste du village. C'est aussi

une opportunité, mais pour quel type d'activité ? Avec quel lien vis-à-vis du centre-bourg ?

 **Développer et faire interagir le coeur productif donziais**

Les entreprises donzaises emploient de nombreuses personnes qui vivent, consomment, font des activités au sein du village, participant directement à sa vitalité. Elles sont donc un levier pour renforcer les commerces de la ville, rénover les logements du centre, maintenir vivants ses équipements...

 **Composer / développer une réelle polarité loisirs**

Le COSEC, la Coulée Verte, le camping municipal, les berges du Nohain entre l'Huilerie et l'étang de l'Éminence... Tout semble en place pour composer une réelle polarité de loisirs plein air qui bénéficie à la vie quotidienne et rayonne au-delà de la commune, participant à son attractivité.

DES SCÉNARIOS À COMPOSER ET UN SOCLE D'INVARIANTS

LA 2^{ÈME} ÉTAPE : DÉFINIR LES PRINCIPES DE LA STRATÉGIE DE REVITALISATION

Des scénarios en cours de définition et des actions clés à cibler

Le travail de diagnostic et les échanges avec les habitants ont permis de dégager les points forts et faibles de la commune, ce constat doit fonder les orientations à suivre pour les prochaines années. Deux grandes "familles" d'actions doivent être validées :

1. Les actions structurantes. Concrètes, mais pas forcément très visibles, ces actions doivent néanmoins répondre à des besoins essentiels pour Donzy. Par exemple, de nombreux événements sont organisés dans la commune (notamment par le monde associatif et culturel). La mise en place d'outils d'organisation, de recensement et de publication de ces événements pourra faire partie des actions qui améliorent concrètement leur diffusion ! D'autres actions pourront porter sur l'accompagnement des habitants ou commerçants dans leurs projets, ou encore sur la valorisation des chemins existants, mais peu visibles le long du Nohain...

2. Les projets à fort impact en terme d'image : qui doivent marquer l'identité de Donzy et son renouveau. Plusieurs pistes sont à l'étude à ce stade et ouvertes à vos propositions : quelle action à mener pour redonner son attrait au Vieux Donzy ? Quel espace à prioriser pour renforcer l'attractivité : la place Gambetta ? Du Vieux Marché ? Les Berges du Nohain ? L'hôtel Frappier Saint Martin (Maison des Associations) ? ... Rien n'est fixé !



ZOOM SUR // REDESSINER LA PLACE GAMBETTA ?

Avec les rives du Nohain, la place Gambetta a été le lieu le plus souvent cité lors des échanges avec les donziais et dans le questionnaire... Comment transformer cette place ? Quels aménagements repenser ?

Principal lieu de la vie quotidienne, la place est fréquentée pour ses commerces et son marché, pour la salle des fêtes lors de certains événements... Mais les espaces publics sont peu adaptés à flâner et sont essentiellement dédiés au stationnement, avec un rond point régulièrement décrié. L'absence de vrai lien avec la zone hu-

mide pourtant adjacente a également été souvent relevée.

Son rôle majeur pour les donziais pourrait en faire une priorité, mais quels aménagements ? Plus de lieux pour se retrouver (du mobilier urbain, un aménagement des espaces pour pique-niquer ...) ? Une halle pour accueillir le marché et d'autres usages ?

ZOOM SUR // INTERVENIR SUR LE COEUR HISTORIQUE POUR EN FAIRE UN LIEU VIVANT ?

Réel atout pour la commune, le vieux donziais recèle de nombreux bâtiments remarquables, mais ceux-ci sont parfois laissés à l'abandon...

Les volets fermés, les bâtiments dégradés et les boutiques vides sont un sujet de préoccupation souvent relevé pendant les discussions. Quelle action pour redynamiser cette partie du bourg ? Un accompagnement pour la rénovation des façades ? Une action pour refaire vivre les cellules commerciales en y installant des commerçants ... Mais aussi des associations ? Des artistes ? Quel traitement de l'espace public : une zone 30 ou piétonne ? La suppression des trottoirs ? Davantage de végétalisation ? Plus d'évènements ?



ZOOM SUR // L'HÔTEL FRAPPIER SAINT MARTIN (MAISON DES ASSOCIATIONS) : REDÉCOUVRIR ET ANIMER UN PATRIMOINE MAJEUR ?

L'effondrement récent d'une partie de son mur d'enceinte a mis en lumière à la fois la qualité du bâtiment soudain devenu très visible, et la nécessité d'une rénovation de ce patrimoine majeur de Donzy.

L'Hôtel Frappier Saint Martin accueille aujourd'hui des locaux associatifs. L'état du bâtiment nécessite la mise en oeuvre d'une rénovation coûteuse qui impose de s'interroger sur l'ambition du projet et sur le rôle de ce lieu dans la vie locale. Faut-il conserver sa vocation 100% associative ? La développer avec de nouvelles activités ou implanter d'autres usages ? Des entreprises ? Des logements ?